

Projekt

z dnia 7 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 26.215.2026
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 14 lipca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie okresu
obowiązywania umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399) Rada Miejska w Krzepicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Krzepicach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 315/1, opisana w Księdze Wieczystej NR CZ2C/00032021/5, prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie. Dzierżawą objęta jest część działki o powierzchni 2000 m², z przeznaczeniem pod eksploatację Stacji Regazyfikacji LNG, na okres do dnia 31.12.2027 r.

§ 2. Mapa pogładowa z zaznaczeniem przeznaczonej do dzierżawy części działki stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr 26.215.2026
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 14 lipca 2026 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów.