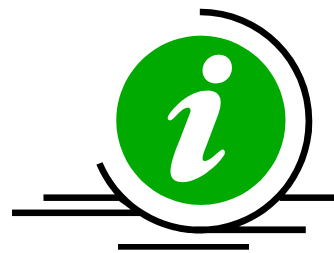


PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZEPICE



OPRACOWANIE
ŁUKASZ MARCINIAK, 2019-2021

Spis treści - zawartość

1. WSTĘP	5
1.1 GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	5
1.2 AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	5
1.3 WSKAŹNIKI PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	5
2. AKTUALNY SZACUNKOWY PRZYCHÓD GMINY Z TYTUŁU WPŁYWÓW PODATKOWYCH	6
3. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY	17
4. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY GRUNTÓW GMINNYCH NA CELE MIESZKANIOWE I USŁUGOWE ORAZ WYDATKI WYNIKAJĄCE Z ZAKUPU GRUNTÓW POD INWESTYCJE GMINNEBŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.	
5. OPŁATA Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI	25
6. ODSZKODOWANIA I WYKUP	31
7. SZACOWANY ROCZNY PRZYCHÓD PODATKOWY Z OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PO WDROŻENIU WSZYSTKICH USTALEŃ PLANU	33
8. PODSUMOWANIE	42

1. Wstęp

1.1 Główne cele projektowanego dokumentu

Prognoza została opracowana w celu oceny skutków finansowych wdrożenia w życie ustaleń projektu „**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzepice**”. W prognozie podjęto próbę oszacowania wydatków Urzędu Gminy z tytułu uzbrojenia terenu wynikającego z zapisanych w planie urządzeń i budowli infrastruktury technicznej, wynikających z zakresu działań i zadań gminy. Prognoza również stara się odpowiedzieć, jakich wpływów można się spodziewać z tytułu sprzedaży gruntów, będących w posiadaniu Urzędu, opłaty wynikającej z wzrostu wartości nieruchomości oraz podatków.

Przed przystąpieniem do sporządzenia projektu planu miejscowego dokonano ocenę i analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, przygotowano materiały geodezyjne oraz ustalono zakres prac planistycznych.

Potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni terenu położonego w sołectwie Sierakowo, wynika przede wszystkim z potrzeby uporządkowania istniejącej zabudowy i systemu komunikacji drogowej na przedmiotowym terenie. Zadaniem projektowanego dokumentu jest stworzenie terenów inwestycyjnych w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną przy jednoczesnym zachowaniu elementów przyrodniczych oraz w ochronie maksymalnym stopniu wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru.

1.2 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

Przy sporządzaniu prognozy uwzględnione zostały następujące akty prawne :

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t. j. Dz. U. z 2021 poz. 293 z późn. zm.
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz.U. 2020 poz. 1990 z późn. zm.;
3. Ustawa z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych Dz.U. 2019 poz. 869 z późn. zm.;
4. Ustawa z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego t.j. Dz.U. 2018 poz. 203, z późn. zm.;
5. Uchwała Nr 2.009.2019 Rady Miejskiej Krzepice z dnia 6 grudnia 2018 r.. w sprawie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

1.3 Wskaźniki przyjęte przy sporządzaniu prognozy

W celu przygotowania prognozy dokonano analizy porównawczej zakresu i rodzaju inwestycji wymaganych przy wdrożeniu ustaleń planu. Podane ceny wykonania poszczególnych elementów infrastruktury są cenami szacunkowymi i uśrednionymi. W celu oszacowania wartości gruntów dokonano rozeznania wartości gruntów o określonym przeznaczeniu w województwie śląskim. Prognozę oparto o Wartości kosztorysowe inwestycji, wydane przez Sekocenbud, wersja IVkw/2013.

2. Aktualny szacunkowy przychód gminy z tytułu wpływów podatkowych

W celu określenia wpływów do budżetu miasta z tytułu podatków od nieruchomości i budynków zestawiono powierzchnie terenów wchodzących w skład obszaru opracowania, określono ich własność (własność urzędu miasta i inne) oraz oszacowano wynikające z tego tytułu podatki. Kwoty podatku określono na podstawie uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości. Zestawienie ma charakter szacunkowy i może się różnić od faktycznie naliczanych kwot ze względu np. zastosowanych ulg, porozumień czy różnic powierzchni zapisanych w rejestrach miasta, a mapą zasadniczą wydaną do celów opiniodawczych.

Stawki podatku

Podatek od gruntów i budynków

Na podstawie uchwały 2.009.2019 Rady Miejskiej Krzepice z dnia 6 grudnia 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok oraz poboru tego podatku uchwalono następujące stawki podatku od nieruchomości (§1):

1. Od gruntów:

- | | |
|--|---------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni - | 0,87 zł |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - | 4,71 zł |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni - | 0,24 zł |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 3,09 zł |

2. Od budynków lub ich części:

- | | |
|---|----------|
| a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej - | 0,68 zł |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej - | 16,30 zł |

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej -	10,98 zł
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej -	4,78 zł
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej -	4,00 zł

3. Od budowli -

2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wymienionej w podstawie prawnej

Na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia z dnia 18 października 2019 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2020 określono kwotę za 1dt żyta na 58,46 PLN.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 10 grudnia 2001. W sprawie zaliczenia gmin oraz miast do jednego z czterech okręgów podatkowych Gmina Krzepice została zakwalifikowana do I okręgu podatkowego.

W związku z powyższym rozporządzeniem ustalono przeliczniki powierzchni użytków rolnych wynikających z przepisów ustawy o podatku rolnym:

Rodzaje użytków rolnych:	Grunty orne	Łąki i pastwiska
Okręgi podatkowe	I	I
Klasy użytków rolnych	Przeliczniki	Przeliczniki
I	1,95	1,75
II	1,8	1,45
IIIa	1,65	
III		1,25
IIIb	1,35	
IVa	1,1	
IV		0,75
IVb	0,8	
V	0,35	0,2
VI	0,2	0,15

Grunt rolny jest własnością osób prywatnych – rolników indywidualnych. Zgodnie z art. 3a ustawy o podatku rolnym naliczenie podatku rolnego nie dotyczy jedynie gruntów własności skarbu państwa i gmin. Jednak w przypadku z art. 3 ust. 3, jeżeli grunty gospodarstwa rolnego zostały w całości lub w części wydzierżawione na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników lub przepisów dotyczących uzyskiwania rent strukturalnych, podatnikiem podatku rolnego jest dzierżawca. Dlatego podatkiem obciążony winien być dzierżawca.

Powyżej wyszczególnione wskaźniki zostaną wykorzystane dalej do obliczenia aktualnego wpływu do kasy gminy oraz do określenia wpływów z tytułów podatku po uchwaleniu planu. Podatek rolny zostanie pominięty ze względu na jego znikomy wpływ na finanse związane ze zmianami planistycznymi.

Tabela aktualnych, szacowanych wpływów z tytułu podatków od nieruchomości z obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta i gminy Krzepice

Lp.	obecny sposób użytkowania	Powierzchnia gruntów		Powierzchnia zabudowy (szacowana) m ²	Powierzchnia użytkowa (szacowana) m ²	Funkcja obiektu		Powierzchnia użytkowa (szacowana) m ²		Aktualny przychód z podatku		Suma
		całkowita (ha)	Własność gminy			Funkcja pierwotna	funkcja dodatkowa	Funkcja pierwotna	funkcja dodatkowa	od gruntów	od budynków	
Szarki i Zajączki Drugie												
1	MN	22,0669		39720,42	55608,58	mieszkalne		55608,58		1 419,03 zł	37 813,84 zł	39 232,87 zł
2	MN/U	2,0238		3642,77	1821,38	mieszkalne	działalność gospodarcza	910,69	1457,11	130,14 zł	24 370,13 zł	24 500,27 zł
3	U	3,6869		6636,33	9290,87	działalność gospodarcza		9290,87		237,09 zł	151 441,13 zł	151 678,22 zł
4	Uo	0,4649	tak	836,77	1171,48			1171,48		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5	Uz	0,1943		349,70	489,58	usługi zdrowotne		489,58		12,49 zł	2 340,18 zł	2 352,68 zł
6	Up	0,1408	tak	253,47	354,86			354,86		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
7	Uk	0,1549		278,90	390,45	pozostałe		390,45		9,96 zł	1 561,82 zł	1 571,78 zł
8	RM	stawki podatku rolnego są bardzo niskie i wartość jest nie ma wpływu na wynik prognozy.										
9	P	1,7677		3181,81	4454,53	działalność gospodarcza		6236,35		113,67 zł	72 608,90 zł	72 722,57 zł
Podsumowanie											292 058,38 zł	

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZEPICE

Stanki												
1	MN	1,3590		2989,73	4185,62	mieszkalne		4185,62		87,39 zł	2 846,22 zł	2 933,61 zł
2	MN/U	0,1678		369,12	516,77	mieszkalne	działalność gospodarcza	516,77		10,79 zł	351,40 zł	362,19 zł
3	U	0,0532		116,98	163,77	działalność gospodarcza		163,77		3,42 zł	2 669,41 zł	2 672,83 zł
4	Uo	0,0000	tak	0,00	0,00	0		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5	Uz	0,0000		0,00	0,00	usługi zdrowotne		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
6	Up	0,0000	tak	0,00	0,00	0		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
7	Uk	0,0000		0,00	0,00	pozostałe		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
8	RM	2,3676		5208,81	7292,34	0		7292,34		152,25 zł	0,00 zł	152,25 zł
Podsumowanie											6 120,89 zł	
Zajączki Pierwsze												
1	MN	6,3680		14009,61	19613,45	mieszkalne		19613,45		409,50 zł	13 337,15 zł	13 746,65 zł
2	MN/U	1,8263		4017,97	5625,15	mieszkalne	działalność gospodarcza	5625,15		117,45 zł	3 825,10 zł	3 942,55 zł
3	U	2,2891		5036,12	7050,57	działalność gospodarcza		7050,57		147,21 zł	114 924,21 zł	115 071,42 zł
4	Uo	0,8543	tak	1879,49	2631,29	działalność gospodarcza		2631,29		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5	Uz	0,0000		0,00	0,00	usługi zdrowotne		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
6	Up	0,1611	tak	354,44	496,22	działalność gospodarcza		496,22		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
7	Uk	0,6576		1446,74	2025,43	pozostałe		2025,43		42,29 zł	8 101,72 zł	8 144,00 zł
8	RM									0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
9	P	0,0000		0,00	0,00	działalność gospodarcza		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
10	US	0,1393		306,45	0,00	pozostałe		0,00		8,96 zł	0,00 zł	8,96 zł

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZEPICE

Podsumowanie

140 913,57 zł

Starokrzepice

1	MN	10,5913		23300,89	32621,25	mieszkalne		32621,25		681,09 zł	22 182,45 zł	22 863,53 zł
2	MN/U	2,8668		6306,88	8829,63	mieszkalne	działalność gospodarcza	8829,63		184,35 zł	6 004,15 zł	6 188,50 zł
3	U	2,3895		5256,92	7359,68	działalność gospodarcza		7359,68		153,66 zł	119 962,84 zł	120 116,50 zł
4	Uo	0,3914	tak	861,19	1205,66	działalność gospodarcza		1205,66		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5	Uz	0,0488		107,28	150,19	usługi zdrowotne		150,19		3,14 zł	717,93 zł	721,06 zł
6	Up	0,1361	tak	299,44	419,21	działalność gospodarcza		419,21		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
7	Uk	0,5199		1143,75	1601,26	pozostałe		1601,26		33,43 zł	6 405,02 zł	6 438,45 zł
8	RM							0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
9	P	0,8494		1868,60	2616,03	działalność gospodarcza		2616,03		54,62 zł	42 641,34 zł	42 695,96 zł
10	US	0,5199		1143,75	1601,26	pozostałe		1601,26		33,43 zł	6 405,02 zł	6 438,45 zł
11	ZC	1,0814		2379,06	3330,69			3330,69		69,54 zł	0,00 zł	69,54 zł
12	MW	0,9493		2088,38	4886,80	mieszkalne		4886,80		61,04 zł	3 323,03 zł	3 384,07 zł
13	O	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
14	ZP	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
15	KDW	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
16	K	0,0000	tak	0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
17	W	0,9493	tak	2088,38	2923,73			2923,73		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Podsumowanie

208 916,08 zł

**Lutrowskie i
Kuźniczka**

1	MN	22,0505		48511,06	67915,49	mieszkalne		67915,49		1 417,98 zł	46 182,53 zł	47 600,51 zł
---	----	---------	--	----------	----------	------------	--	----------	--	-------------	--------------	--------------

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZEPICE

2	MN/U	2,5605		5633,19	7886,47	mieszkalne	działalność gospodarcza	7886,47		164,66 zł	5 362,80 zł	5 527,46 zł
3	U	3,4608		7613,67	17511,44	działalność gospodarcza		17511,44		222,55 zł	285 436,49 zł	285 659,04 zł
4	Uo	0,6473	tak	1423,99	1993,59	działalność gospodarcza		1993,59		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5	Uz	0,0000		0,00	0,00	usługi zdrowotne		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
6	Up	0,0000	tak	0,00	0,00	działalność gospodarcza		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
7	Uk	0,0000		0,00	0,00	pozostałe		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
8	RM	15,0753						0,00		969,43 zł	0,00 zł	969,43 zł
9	P	11,5510		25412,13	55906,69	działalność gospodarcza		55906,69		742,80 zł	911 279,11 zł	912 021,91 zł
10	US	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
11	ZC	1,4440		3176,80	4447,52			4447,52		92,86 zł	0,00 zł	92,86 zł
12	MW	0,3350		736,94	2505,59	mieszkalne		2505,59		21,54 zł	1 703,80 zł	1 725,34 zł
13	O	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
14	ZP	0,4525		995,55	1393,77			1393,77		29,10 zł	0,00 zł	29,10 zł
15	KDW	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
16	K	0,0000	tak	0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
17	W	0,3350	tak	736,94	1031,71			1031,71		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Podsumowanie

1 253 625,65 zł

Krzepice

1	MN	72,8360		160239,19	224334,87	mieszkalne		224334,87		4 683,79 zł	152 547,71 zł	157 231,50 zł
2	MN/U	6,2731		13800,86	19321,20	mieszkalne	działalność gospodarcza	19321,20		403,40 zł	13 138,42 zł	13 541,81 zł
3	U	21,5962		47511,55	123530,02	działalność gospodarcza		123530,02		1 388,76 zł	2 013 539,37 zł	2 014 928,13 zł

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZEPICE

4	Uo	3,5270	tak	7759,40	10863,16	działalność gospodarcza		10863,16		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5	Uz	0,5440		1196,80	1675,52	usługi zdrowotne		1675,52		34,98 zł	8 008,99 zł	8 043,97 zł
6	Up	2,0772	tak	4569,84	6397,78	działalność gospodarcza		6397,78		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
7	Uk	0,5146		1132,12	1584,97	pozostałe		1584,97		33,09 zł	6 339,87 zł	6 372,96 zł
8	RM							0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
9	P	18,2450		40139,00	88305,80	działalność gospodarcza		88305,80		1 173,26 zł	1 439 384,50 zł	1 440 557,77 zł
10	US	1,8310		4028,18	5639,45			5639,45		117,74 zł	0,00 zł	117,74 zł
11	ZC	2,2243		4893,46	6850,85			6850,85		143,04 zł	0,00 zł	143,04 zł
12	MW	2,1974		4834,22	21754,01	mieszkalne		21754,01		141,30 zł	14 792,73 zł	14 934,03 zł
13	O	4,4370		9761,49	13666,08			13666,08		285,33 zł	0,00 zł	285,33 zł
14	ZP	1,3428		2954,09	4135,73			4135,73		86,35 zł	0,00 zł	86,35 zł
15	KDW	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
16	K	0,0000	tak	0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
17	W	2,1974	tak	4834,22	6767,91			6767,91		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Podsumowanie

3 656 242,63 zł

Podjęte

1	MN	61,1959		134631,07	188483,50	mieszkalne		188483,50		3 935,27 zł	128 168,78 zł	132 104,05 zł
2	MN/U	3,1719		6978,23	9769,52	mieszkalne	działalność gospodarcza	9769,52		203,97 zł	6 643,28 zł	6 847,25 zł
3	U	0,0000		0,00	0,00	działalność gospodarcza		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4	Uo	0,0000	tak	0,00	0,00	działalność gospodarcza		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5	Uz	0,0000		0,00	0,00	usługi zdrowotne		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZEPICE

6	Up	0,0000	tak	0,00	0,00	działalność gospodarcza		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
7	Uk	0,0480		105,60	147,84	pozostałe		147,84		3,09 zł	591,36 zł	594,45 zł
8	RM									0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
9	P	3,2000		7039,92	9855,88			9855,88		205,78 zł	0,00 zł	205,78 zł
10	US	3,0295		6664,80	9330,72			9330,72		194,81 zł	0,00 zł	194,81 zł
11	ZC	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
12	MW	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
13	O	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
14	ZP	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
15	KDW	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
16	K	0,0000	tak	0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
17	W	0,5843	tak	1285,54	1799,76			1799,76		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Podsumowanie

139 946,33 zł

Dankowice

1	MN	26,5731		58460,74	81845,04	mieszkalne		81845,04		1 708,81 zł	55 654,63 zł	57 363,43 zł
2	MN/U	1,3071		2875,69	4025,96	mieszkalne	działalność gospodarcza	4025,96		84,06 zł	2 737,66 zł	2 821,71 zł
3	U	3,9226		8629,62	12081,47	działalność gospodarcza		12081,47		252,24 zł	196 927,88 zł	197 180,13 zł
4	Uo	1,8642	tak	4101,24	5741,74	działalność gospodarcza		5741,74		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5	Uz	0,0000		0,00	0,00	usługi zdrowotne		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
6	Up	0,1204	tak	264,88	370,83	działalność gospodarcza		370,83		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
7	Uk	0,0853		187,66	262,72	pozostałe		262,72		5,49 zł	1 050,90 zł	1 056,38 zł
8	RM									0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
9	P	1,5305		3367,00	4713,80			4713,80		98,42 zł	0,00 zł	98,42 zł

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZEPICE

10	US	1,5147		3332,40	4665,36			4665,36		97,41 zł	0,00 zł	97,41 zł
11	ZC	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
12	MW	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
13	O	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
14	ZP	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
15	KDW	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
16	K	0,0000	tak	0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
17	W	0,2922	tak	642,77	899,88			899,88		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Podsumowanie

258 617,48 zł

Kuków

1	MN	8,2323		18111,15	25355,60	mieszkalne		25355,60		529,39 zł	17 241,81 zł	17 771,20 zł
2	MN/U	0,6536		1437,84	2012,98	mieszkalne	działalność gospodarcza	2012,98		42,03 zł	1 368,83 zł	1 410,86 zł
3	U	1,5829		3482,48	4875,47	działalność gospodarcza		4875,47		101,79 zł	79 470,21 zł	79 572,00 zł
4	Uo	0,4638	tak	1020,36	1428,50	działalność gospodarcza		1428,50		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5	Uz	0,0000		0,00	0,00	usługi zdrowotne		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
6	Up	0,1820	tak	400,40	560,56	działalność gospodarcza		560,56		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
7	Uk	0,0000		0,00	0,00	pozostałe		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
8	RM	12,1747								782,91 zł	0,00 zł	782,91 zł
9	P	0,6900		1517,92	2125,09			2125,09		44,37 zł	0,00 zł	44,37 zł
10	US	0,5776		1270,65	1778,91			1778,91		37,14 zł	0,00 zł	37,14 zł
11	ZC	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
12	MW	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
13	O	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZEPICE

14	ZP	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
15	KDW	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
16	K	0,0000	tak	0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
17	W	0,0000	tak	0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Podsumowanie											99 618,47 zł	
SUMA											6 056 059,48 zł	

3. Rozwój infrastruktury

W celu oszacowania nakładów na realizację zadań gminy przyjęto następujące ceny utwardzenia oraz uzbrojenia dróg:

Budowa infrastruktury drogowej

budowa m ² nawierzchni	240 pln/m ²
budowa oświetlenia	170 pln/m
budowa kanalizacji deszczowej	880 pln/m

Koszt wyposażenia pasa jezdni

budowa m ² chodnika (kostka brukowa)	82 pln/m ²
budowa m ² pasa zieleni	8 pln/m ²
pas zieleni izolacyjnej	18 pln/m ²

Budowa nawierzchni

L.p.	Sygnaturka drogi	Długość drogi	Warunki pracy	szerokość (m)	Cena budowy nawierzchni	oświetlenie uliczne	Kanalizacja deszczowa	Podsumowanie wiersza
Szarki i Zajązki Drugie								
1.	KD	683,18 m	lekki	7	1 147 734,00 zł	116 139,75 zł	601 194,00 zł	1 865 067,75 zł
2.	KDW	2013,99 m	lekki	6	2 900 145,60 zł	342 378,30 zł	1 772 311,20 zł	5 014 835,10 zł
Stanki								
1.	KD	167,78 m	lekki	7	281 875,52 zł	28 523,12 zł	147 649,08 zł	458 047,73 zł
2.	KDW	66,46 m	lekki	6	95 708,32 zł	11 298,90 zł	58 488,42 zł	165 495,63 zł
Zajązki Pierwsze								
1.	KD	3512,47 m	lekki	7	5 900 941,20 zł	597 119,05 zł	3 090 969,20 zł	9 589 029,45 zł
2.	KDW	0,00 m	lekki	6	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZEPICE

Starokrzepice

1.	KD	2554,25	m	lekki	7	4 291 131,60 zł	434 221,65 zł	2 247 735,60 zł	6 973 088,85 zł
2.	KDW	1739,18	m	lekki	6	2 504 412,00 zł	295 659,75 zł	1 530 474,00 zł	4 330 545,75 zł

Lutrowskie i Kuźniczka

1.	KD	3624,30	m	lekki	7	6 088 815,60 zł	616 130,15 zł	3 189 379,60 zł	9 894 325,35 zł
2.	KDW	3971,05	m	lekki	6	5 718 304,80 zł	675 077,65 zł	3 494 519,60 zł	9 887 902,05 zł

Krzepice

1.	KD	1320,20	m	lekki	7	2 217 927,60 zł	224 433,15 zł	1 161 771,60 zł	3 604 132,35 zł
2.	KDW	1846,96	m	lekki	6	2 659 622,40 zł	313 983,20 zł	1 625 324,80 zł	4 598 930,40 zł

Podłęże

1.	KD	309,21	m	lekki	7	519 472,80 zł	52 565,70 zł	272 104,80 zł	844 143,30 zł
2.	KDW	0,00	m	lekki	6	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Dankowice

1.	KD	1782,23	m	lekki	7	2 994 138,00 zł	302 978,25 zł	1 568 358,00 zł	4 865 474,25 zł
2.	KDW	128,79	m	lekki	6	185 457,60 zł	21 894,30 zł	113 335,20 zł	320 687,10 zł

Kuków

1.	KD	0,00	m	lekki	7	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2.	KDW	112,33	m	lekki	6	161 755,20 zł	19 096,10 zł	98 850,40 zł	279 701,70 zł

Skutki finansowe budowy wyposażenia dodatkowego dróg publicznych **38 093 309,03 zł**

Skutki finansowe budowy wyposażenia dodatkowego dróg wewnętrznych **24 598 097,73 zł**

SUMA wydatków urzędu gminy 38 093 309,03 zł

Wyposażenie dodatkowe pasa jezdni

L.p.	Sygnaturka drogi	Długość drogi	Warunki pracy	szerokość (m)	pas zieleni, jednostronny		chodniki, dwustronny		Podsumowanie wiersza
					szerokość (m)	kwota	szerokość (m)	kwota	
Szarki i Zajązki Drugie									
1.	KD	683,175 m	lekki	7	2	10 930,80 zł	3	168 061,05 zł	178 991,85 zł
2.	KDW	2013,99 m	lekki	6	2	32 223,84 zł	3	495 441,54 zł	527 665,38 zł
Stanki									
1.	KD	167,78 m	lekki	7	2	2 684,53 zł	3	41 274,63 zł	43 959,16 zł
2.	KDW	66,46 m	lekki	6	2	1 063,43 zł	3	16 350,17 zł	17 413,60 zł
Zajązki Pierwsze									
1.	KD	3512,47 m	lekki	7	2	56 199,44 zł	3	864 066,39 zł	920 265,83 zł
2.	KDW	0,00 m	lekki	6	2	0,00 zł	3	0,00 zł	0,00 zł
Starokrzepice									
1.	KD	2554,25 m	lekki	7	2	40 867,92 zł	3	628 344,27 zł	669 212,19 zł
2.	KDW	1739,18 m	lekki	6	2	27 826,80 zł	3	427 837,05 zł	455 663,85 zł
Lutrowskie i Kuźniczka									
1.	KD	3624,30 m	lekki	7	2	57 988,72 zł	3	891 576,57 zł	949 565,29 zł
2.	KDW	3971,05 m	lekki	6	2	63 536,72 zł	3	976 877,07 zł	1 040 413,79 zł
Krzepice									
1.	KD	1320,20 m	lekki	7	2	21 123,12 zł	3	324 767,97 zł	345 891,09 zł
2.	KDW	1846,96 m	lekki	6	2	29 551,36 zł	3	454 352,16 zł	483 903,52 zł

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZEPICE

Podłęże

1.	KD	309,21 m	lekki	7	2	4 947,36 zł	3	76 065,66 zł	81 013,02 zł
2.	KDW	0,00 m	lekki	6	2	0,00 zł	3	0,00 zł	0,00 zł

Dankowice

1.	KD	1782,23 m	lekki	7	2	28 515,60 zł	3	438 427,35 zł	466 942,95 zł
2.	KDW	128,79 m	lekki	6	2	2 060,64 zł	3	31 682,34 zł	33 742,98 zł

Kuków

1.	KD	0,00 m	lekki	7	2	0,00 zł	3	0,00 zł	0,00 zł
2.	KDW	112,33 m	lekki	6	2	1 797,28 zł	3	27 633,18 zł	29 430,46 zł

Skutki finansowe budowy wyposażenia dodatkowego dróg
publicznych **3 655 841,38 zł**

Skutki finansowe budowy wyposażenia dodatkowego dróg
wewnętrznych **2 588 233,58 zł**

SUMA wydatków urzędu gminy	3 655 841,38 zł
-----------------------------------	------------------------

Szacunkowe obciążenie budżetu gminy związane z wydatkami na wyposażenie terenów w nawierzchnie i infrastrukturę techniczną związaną z wdrożeniem ustaleń planu.

Na podstawie powyższej prognozy można spodziewać się, że realizacja działań i zadań własnych gminy na terenie opracowywanego dokumentu w zakresie budowy dróg może obciążyć budżet gminy kwotą wartości **38 093 309,03 zł** za budowę jezdni, oświetlenia i odwodnienia, czyli budowę obiektów związanych z ruchem i bezpieczeństwem ruchu kołowego oraz **3 655 841,38 zł** za wyposażenie towarzyszące w tym chodniki i pasy zieleni. **Wyliczona została tylko wartość kosztów, które muszą być poniesione przez Gminę z tytułu budowy dróg publicznych.**

Nie wliczono kosztów budowy nawierzchni i odwodnienia dróg istniejących, krajowych i powiatowych.

Powyższe wyliczenie zakłada pełne uzbrojenie dróg w całej długości drogi. Dokładne koszty wynikać będą z projektu drogi. Potrzeba budowy infrastruktury takiej jak oświetlenie lub kanalizacja deszczowa wynikać będzie również z projektu. Dlatego przedstawione powyżej wyliczenie może znacznie odbiegać od kosztów, jakie faktycznie będą wynikać z projektu.

Koszt budowy 1m kanalizacja PVC ø200 mm	600,00 zł
Koszt budowy 1m wodociągu PE-HD ø110 mm	270,00 zł
Koszt budowy 1m linii kablowej NN	117,00 zł
Koszt budowy 1m linii kablowej SN	420,00 zł
Koszt budowy jednej stacji transformatorowej	91 000,00 zł
Koszt budowy 1m wodociągu PE ø90 mm	290,00 zł

Infrastruktura liniowa

L.p.	Sygnaturka drogi	Długość drogi	Kanalizacja	Wodociąg	Elektroenergetyka SN	Elektroenergetyka NN	Podsumowanie wiersza
Szarki i Zajązki Drugie							
1.	KD	683,175 m	409 905,00 zł	184 457,25 zł	286 933,50 zł	79 931,48 zł	961 227,23 zł
2.	KDW	2013,99 m	1 208 394,00 zł	543 777,30 zł	845 875,80 zł	235 636,83 zł	2 833 683,93 zł
3.	Budowa stacji transformatorowych				Liczba stacji: 2 sztuk		182 000,00 zł
Stanki							
1.	KD	167,78 m	100 669,83 zł	45 301,42 zł	70 468,88 zł	19 630,62 zł	236 070,75 zł
2.	KDW	66,46 m	39 878,46 zł	17 945,31 zł	27 914,93 zł	7 776,30 zł	93 515,00 zł
3.	Budowa stacji transformatorowych				Liczba stacji: 0 sztuk		0,00 zł
Zajązki Pierwsze							
1.	KD	3512,47 m	2 107 479,00 zł	948 365,55 zł	1 475 235,30 zł	410 958,41 zł	4 942 038,26 zł
2.	KDW	0,00 m	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3.	Budowa stacji transformatorowych				Liczba stacji: 3 sztuk		273 000,00 zł
Starokrzepice							
1.	KD	2554,25 m	1 532 547,00 zł	689 646,15 zł	1 072 782,90 zł	298 846,67 zł	3 593 822,72 zł
2.	KDW	1739,18 m	1 043 505,00 zł	469 577,25 zł	730 453,50 zł	203 483,48 zł	2 447 019,23 zł
3.	Budowa stacji transformatorowych				Liczba stacji: 4 sztuk		364 000,00 zł
Lutrowskie i Kuźniczka							
1.	KD	3624,30 m	2 174 577,00 zł	978 559,65 zł	1 522 203,90 zł	424 042,52 zł	5 099 383,07 zł
2.	KDW	3971,05 m	2 382 627,00 zł	1 072 182,15 zł	1 667 838,90 zł	464 612,27 zł	5 587 260,32 zł
3.	Budowa stacji transformatorowych				Liczba stacji: 6 sztuk		546 000,00 zł
Krzepice							
1.	KD	1320,20 m	792 117,00 zł	356 452,65 zł	554 481,90 zł	154 462,82 zł	1 857 514,37 zł
2.	KDW	1846,96 m	1 108 176,00 zł	498 679,20 zł	775 723,20 zł	216 094,32 zł	2 598 672,72 zł

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZEPICE

3.	Budowa stacji transformatorowych							Liczba stacji: 3 sztuk	273 000,00 zł	
Podłęże										
1.	KD	309,21 m	185 526,00 zł	83 486,70 zł	129 868,20 zł	36 177,57 zł			435 058,47 zł	
2.	KDW	0,00 m	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł			0,00 zł	
3.	Budowa stacji transformatorowych							Liczba stacji: 0 sztuk	0,00 zł	
Dankowice										
1.	KD	1782,23 m	1 069 335,00 zł	481 200,75 zł	748 534,50 zł	208 520,33 zł			2 507 590,58 zł	
2.	KDW	128,79 m	77 274,00 zł	34 773,30 zł	54 091,80 zł	15 068,43 zł			181 207,53 zł	
3.	Budowa stacji transformatorowych							Liczba stacji: 2 sztuk	182 000,00 zł	
Kuków										
1.	KD	0,00 m	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł			0,00 zł	
2.	KDW	112,33 m	67 398,00 zł	30 329,10 zł	47 178,60 zł	13 142,61 zł			158 048,31 zł	
3.	Budowa stacji transformatorowych							Liczba stacji: 0 sztuk	0,00 zł	
									Skutki finansowe budowyinfrastruktury w drogach publicznych	19 632 705,42 zł
									Skutki finansowe budowyinfrastruktury w drogach wewnętrznych	13 899 407,03 zł
SUMA wydatków poniesionych w gruntach urzędu gminy									33 532 112,45 zł	

Ponieważ rozwój infrastruktury w zakresie elektroenergetyki jest wykonywany i finansowany przez zakłady energetyczne będącymi zarządcami sieci oraz przez przyszłych korzystających z sieci dlatego koszt budowy sieci nie obciąża bezpośrednio budżetu gminy.

Koszt budowy infrastruktury stanowiący obciążenie budżetu gminy

Koszt budowy:	Wodociągi	6 434 733,73 zł
Koszt budowy:	Kanalizacja	14 299 408,29 zł
Koszt budowy:	Elektroenergetyka	14 617 970,42 zł

PODSUMOWANIE **20 734 142 zł**

Na podstawie powyższej prognozy można spodziewać się, że realizacja działań i zadań własnych gminy na terenie opracowywanego dokumentu w zakresie budowy infrastruktury może obciążyć budżet gminy kwotą wartości **20 734 142 zł**. Podsumowanie nie uwzględnia kwoty za wyposażenie w infrastrukturę elektroenergetyczną, ponieważ taka infrastruktura jest finansowana z budżetu operatora.

Kwota ta może ulec zmianie ze względu na różnice w cenach szacunkowych, ustalenia między urzędem gminy a inwestorami w zakresie realizacji dróg wewnętrznych, inny sposób rozwiązania (przeprowadzenia) infrastruktury technicznej w zakresie budowy kanalizacji i wodociągów.

4. Opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

Burmistrz ma prawo nałożyć opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nazywaną też rentą planistyczną. Wpływy z tytułu opłaty planistycznej oszacowano od terenów, które są własnością osób trzecich i nie podlegają zbyciu przez urząd gminy. Należy się spodziewać, że nie wszystkie tereny zostaną sprzedane przed upływem okresu, w którym opłata może zostać naliczona. Obecnie nie jest możliwe wskazanie, które tereny z wylistowanych będą podlegały zbyciu, a które nie. Dla części terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania ustalenia nie spowodowały zmiany w wartości gruntów, stąd nie należy się spodziewać wpływów w związku ze wzrostem wartości nieruchomości.

Dla określenia wpływów z tytułu renty planistycznej przyjęto wskaźnik mieszczący się w dopuszczonych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 36 ust. 4 w wysokości 15% dla gruntów, które zostaną przeznaczone pod zabudowę oraz 1% dla gruntów pozostałych.

Tabela szacowanych przychodów terenu miasta i gminy Krzepice z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

L.p.	Sygnaturka projektowanego terenu	aktualny sposób użytkowania	Różnica w powierzchni	Powierzchnia gruntów (m)	Wartość terenu obecnie	Wartość terenu po zmianie planu	Różnica	wskaźnik opłaty naliczanej w związku ze zmianą wartości nieruchomości	Wysokość opłaty
Szarki i Zajączki Drugie									
1	MN	MN	36,9208	369208	3 692 081,20 zł	19 198 822,24 zł	15 506 741,04 zł	15%	2 326 011,16 zł
2	MN/U	MN/U	2,4237	24237	242 370,90 zł	969 483,60 zł	727 112,70 zł	15%	109 066,91 zł
3	U	U	4,1519	41519	415 189,20 zł	1 162 529,76 zł	747 340,56 zł	15%	112 101,08 zł
4	Uo	Uo	0,3867	3867	38 666,50 zł	108 266,20 zł	69 599,70 zł	15%	10 439,96 zł
5	Uz	Uz	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
6	Up	Up	0,0990	990	9 901,70 zł	27 724,76 zł	17 823,06 zł	15%	2 673,46 zł
7	Uk	Uk	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
8	RM	RM	5,3830						

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZEPICE

9	P	P	1,5067	15067	150 667,00 zł	421 867,60 zł	271 200,60 zł	15%	40 680,09 zł
								Podsumowanie	2 600 972,65 zł
Stanki									
1	MN	MN	7,7999	77999	779 994,30 zł	4 055 970,35 zł	3 275 976,05 zł	15%	491 396,41 zł
2	MN/U	MN/U	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
3	U	U	0,1423	1423	14 228,27 zł	73 987,00 zł	59 758,73 zł	15%	8 963,81 zł
4	Uo	Uo	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
5	Uz	Uz	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
6	Up	Up	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
7	Uk	Uk	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
8	RM	RM	8,9133						0,00 zł
9	P	P	24,1806	241806	2 418 055,38 zł	12 573 887,95 zł	10 155 832,58 zł	15%	1 523 374,89 zł
								Podsumowanie	2 023 735,10 zł
Zajączki Pierwsze									
1	MN	MN	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
2	MN/U	MN/U	19,0802	190802	1 908 017,18 zł	9 921 689,32 zł	8 013 672,15 zł	15%	1 202 050,82 zł
3	U	U	0,0249	249	2 488,82 zł	12 941,88 zł	10 453,06 zł	15%	1 567,96 zł
4	Uo	Uo	0,1624	1624	16 240,69 zł	84 451,58 zł	68 210,90 zł	15%	10 231,63 zł
5	Uz	Uz	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
6	Up	Up	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
7	Uk	Uk	0,0009	9	85,08 zł	442,43 zł	357,34 zł	15%	53,60 zł
8	RM	RM	19,5943						0,00 zł
9	P	P	26,8840	268840	2 688 400,92 zł	13 979 684,77 zł	11 291 283,86 zł	15%	1 693 692,58 zł
10	US	US	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
								Podsumowanie	2 907 596,60 zł
Starokrzepice									
1	MN	MN	57,5330	575330	5 753 296,59 zł	29 917 142,26 zł	24 163 845,67 zł	15%	3 624 576,85 zł
2	MN/U	MN/U	17,3185	173185	1 731 845,89 zł	9 005 598,64 zł	7 273 752,75 zł	15%	1 091 062,91 zł

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZEPICE

3	U	U	2,2435	22435	224 353,03 zł	1 166 635,74 zł	942 282,71 zł	15%	141 342,41 zł
4	Uo	Uo	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
5	Uz	Uz	0,0001	1	11,20 zł	58,24 zł	47,04 zł	15%	7,06 zł
6	Up	Up	0,0423	423	4 230,17 zł	21 996,89 zł	17 766,72 zł	15%	2 665,01 zł
7	Uk	Uk	0,1559	1559	15 592,84 zł	81 082,74 zł	65 489,91 zł	15%	9 823,49 zł
8	RM	RM	27,7603						0,00 zł
9	P	P	112,7376	1127376	11 273 758,52 zł	58 623 544,30 zł	47 349 785,78 zł	15%	7 102 467,87 zł
10	US	US	1,0059	10059	100 591,37 zł	523 075,11 zł	422 483,74 zł	15%	63 372,56 zł
11	ZC	ZC	0,0014	14	139,91 zł	727,54 zł	587,63 zł	15%	88,14 zł
12	MW	MW	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
13	O	O	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1%	0,00 zł
14	ZP	ZP	111,9241	1119241	11 192 410,17 zł	58 200 532,87 zł	47 008 122,70 zł	1%	470 081,23 zł
15	KDW	KDW	1,0673	10673	106 731,65 zł	555 004,60 zł	448 272,94 zł	1%	4 482,73 zł
16	K	K	16,1766	161766	1 617 658,45 zł	8 411 823,93 zł	6 794 165,48 zł	1%	67 941,65 zł
17	W	W	51,2208	512208	5 122 082,51 zł	26 634 829,03 zł	21 512 746,53 zł	1%	215 127,47 zł
Podsumowanie									8 410 741,30 zł
Lutrowskie i Kuźniczka									
1	MN	MN	43,7878	437878	4 378 775,33 zł	22 769 631,74 zł	18 390 856,40 zł	15%	2 758 628,46 zł
2	MN/U	MN/U	21,5106	215106	2 151 058,03 zł	11 185 501,74 zł	9 034 443,72 zł	15%	1 355 166,56 zł
3	U	U	0,9824	9824	98 240,35 zł	510 849,82 zł	412 609,47 zł	15%	61 891,42 zł
4	Uo	Uo	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
5	Uz	Uz	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
6	Up	Up	0,1187	1187	11 872,92 zł	61 739,19 zł	49 866,27 zł	15%	7 479,94 zł
7	Uk	Uk	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
8	RM	RM	8,6242						0,00 zł
9	P	P	263,3967	2633967	26 339 669,29 zł	136 966 280,33 zł	110 626 611,03 zł	15%	16 593 991,65 zł
10	US	US	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
11	ZC	ZC	0,0019	19	187,27 zł	973,82 zł	786,55 zł	15%	117,98 zł
12	MW	MW	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZEPICE

13	O	O	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1%	0,00 zł
14	ZP	ZP	134,2640	1342640	13 426 401,47 zł	69 817 287,62 zł	56 390 886,15 zł	1%	563 908,86 zł
15	KDW	KDW	6,0107	60107	601 069,73 zł	3 125 562,60 zł	2 524 492,87 zł	1%	25 244,93 zł
16	K	K	34,3015	343015	3 430 150,10 zł	17 836 780,50 zł	14 406 630,40 zł	1%	144 066,30 zł
17	W	W	40,5759	405759	4 057 588,86 zł	21 099 462,07 zł	17 041 873,21 zł	1%	170 418,73 zł
								Podsumowanie	18 018 529,57 zł
Krzepice									
1	MN	MN	27,3542	273542	2 735 418,52 zł	14 224 176,30 zł	11 488 757,78 zł	15%	1 723 313,67 zł
2	MN/U	MN/U	32,9534	329534	3 295 336,35 zł	17 135 749,03 zł	13 840 412,67 zł	15%	2 076 061,90 zł
3	U	U	89,5020	895020	8 950 203,43 zł	46 541 057,82 zł	37 590 854,39 zł	15%	5 638 628,16 zł
4	Uo	Uo	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
5	Uz	Uz	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
6	Up	Up	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
7	Uk	Uk	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
8	RM	RM	6,3331						0,00 zł
9	P	P	247,9557	2479557	24 795 565,09 zł	128 936 938,45 zł	104 141 373,36 zł	15%	15 621 206,00 zł
10	US	US	47,2639	472639	4 726 388,94 zł	24 577 222,51 zł	19 850 833,56 zł	15%	2 977 625,03 zł
11	ZC	ZC	0,0001	1	12,67 zł	65,91 zł	53,23 zł	15%	7,99 zł
12	MW	MW	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
13	O	O	4,2132	42132	421 321,31 zł	2 190 870,81 zł	1 769 549,50 zł	1%	17 695,49 zł
14	ZP	ZP	240,0818	2400818	24 008 181,13 zł	124 842 541,89 zł	100 834 360,76 zł	1%	1 008 343,61 zł
15	KDW	KDW	8,8959	88959	889 588,54 zł	4 625 860,39 zł	3 736 271,85 zł	1%	37 362,72 zł
16	K	K	68,6397	686397	6 863 967,07 zł	35 692 628,76 zł	28 828 661,69 zł	1%	288 286,62 zł
17	W	W	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1%	0,00 zł
								Podsumowanie	26 313 521,10 zł
Podłęże									
1	MN	MN	-32,1893	-321893	-3 218 928,68 zł	-16 738 429,11 zł	-13 519 500,44 zł	15%	0,00 zł
2	MN/U	MN/U	0,6008	6008	60 075,90 zł	312 394,66 zł	252 318,77 zł	15%	37 847,82 zł

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZEPICE

3	U	U	2,0698	20698	206 979,19 zł	1 076 291,78 zł	869 312,59 zł	15%	130 396,89 zł
4	Uo	Uo	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
5	Uz	Uz	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
6	Up	Up	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
7	Uk	Uk	-0,0480	-480	-4 800,00 zł	-24 960,00 zł	-20 160,00 zł	15%	0,00 zł
8	RM	RM	32,2641						0,00 zł
9	P	P	69,3868	693868	6 938 680,97 zł	36 081 141,06 zł	29 142 460,09 zł	15%	4 371 369,01 zł
10	US	US	-3,0295	-30295	-302 945,36 zł	-1 575 315,85 zł	-1 272 370,50 zł	15%	0,00 zł
11	ZC	ZC	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
12	MW	MW	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
13	O	O	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1%	0,00 zł
14	ZP	ZP	71,3957	713957	7 139 572,28 zł	37 125 775,88 zł	29 986 203,59 zł	1%	299 862,04 zł
15	KDW	KDW	1,7093	17093	170 928,33 zł	888 827,30 zł	717 898,97 zł	1%	7 178,99 zł
16	K	K	10,1250	101250	1 012 496,69 zł	5 264 982,77 zł	4 252 486,09 zł	1%	42 524,86 zł
17	W	W	19,8000	198000	1 979 999,54 zł	10 295 997,63 zł	8 315 998,09 zł	1%	83 159,98 zł
Podsumowanie									4 539 613,72 zł
Dankowice									
1	MN	MN	13,6337	136337	1 363 371,55 zł	7 089 532,07 zł	5 726 160,52 zł	15%	858 924,08 zł
2	MN/U	MN/U	15,5717	155717	1 557 167,13 zł	8 097 269,07 zł	6 540 101,94 zł	15%	981 015,29 zł
3	U	U	-0,1535	-1535	-15 354,47 zł	-79 843,24 zł	-64 488,77 zł	15%	0,00 zł
4	Uo	Uo	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
5	Uz	Uz	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
6	Up	Up	-0,1204	-1204	-12 040,00 zł	-62 608,00 zł	-50 568,00 zł	15%	0,00 zł
7	Uk	Uk	-0,0853	-853	-8 530,00 zł	-44 356,00 zł	-35 826,00 zł	15%	0,00 zł
8	RM	RM	46,9074						0,00 zł
9	P	P	100,5187	1005187	10 051 866,03 zł	52 269 703,38 zł	42 217 837,35 zł	15%	6 332 675,60 zł
10	US	US	-0,0396	-396	-3 964,11 zł	-20 613,35 zł	-16 649,24 zł	15%	0,00 zł
11	ZC	ZC	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
12	MW	MW	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZEPICE

13	O	O	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1%	0,00 zł
14	ZP	ZP	101,3923	1013923	10 139 231,02 zł	52 724 001,29 zł	42 584 770,27 zł	1%	425 847,70 zł
15	KDW	KDW	0,8220	8220	82 204,50 zł	427 463,40 zł	345 258,90 zł	1%	3 452,59 zł
16	K	K	14,2781	142781	1 427 809,08 zł	7 424 607,22 zł	5 996 798,14 zł	1%	59 967,98 zł
17	W	W	54,0740	540740	5 407 403,47 zł	28 118 498,04 zł	22 711 094,57 zł	1%	227 110,95 zł
								Podsumowanie	7 313 690,89 zł
Kuków									
1	MN	MN	27,4634	274634	2 746 335,16 zł	14 280 942,83 zł	11 534 607,67 zł	15%	1 730 191,15 zł
2	MN/U	MN/U	1,5227	15227	152 265,94 zł	791 782,88 zł	639 516,94 zł	15%	95 927,54 zł
3	U	U	-0,2069	-2069	-20 694,57 zł	-107 611,74 zł	-86 917,17 zł	15%	0,00 zł
4	Uo	Uo	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
5	Uz	Uz	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
6	Up	Up	-0,1820	-1820	-18 200,00 zł	-94 640,00 zł	-76 440,00 zł	15%	0,00 zł
7	Uk	Uk	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
8	RM	RM	3,9345						0,00 zł
9	P	P	58,9465	589465	5 894 649,98 zł	30 652 179,92 zł	24 757 529,93 zł	15%	3 713 629,49 zł
10	US	US	-0,0104	-104	-1 042,34 zł	-5 420,15 zł	-4 377,82 zł	15%	0,00 zł
11	ZC	ZC	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
12	MW	MW	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15%	0,00 zł
13	O	O	0,0000	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1%	0,00 zł
14	ZP	ZP	58,4645	584645	5 846 450,28 zł	30 401 541,48 zł	24 555 091,19 zł	1%	245 550,91 zł
15	KDW	KDW	0,0066	66	659,78 zł	3 430,86 zł	2 771,08 zł	1%	27,71 zł
16	K	K	6,6820	66820	668 199,23 zł	3 474 636,01 zł	2 806 436,78 zł	1%	28 064,37 zł
17	W	W	1,3044	13044	130 437,13 zł	678 273,05 zł	547 835,93 zł	1%	5 478,36 zł
								Podsumowanie	3 809 557,03 zł
								SUMA	75 937 957,96 zł

Możliwość uzyskania powyższej kwoty zależy od dynamiki rozwoju rynku nieruchomości i zmiany właścicieli nieruchomości w ciągu najbliższych pięciu lat. Nie jest obecnie możliwe oszacowanie, jaki procent wartości zostanie zrealizowany, ale nie jest to zagadnienie dla prognozy skutków finansowych.

5. Odszkodowania i wykup

Urząd miasta jest zobowiązany wypłacić odszkodowania z tytułu spadku wartości nieruchomości. Obowiązek wynika z art. 36 ust. 1. Dla określenia rzędu wartości odszkodowań oraz ewentualnego wykupu oszacowano wartość terenu obecnie oraz wartość po wejściu w życie ustaleń planu. Różnica jest kwotą odszkodowania. Na potrzeby bilansowania planu założono, że drogi wewnętrzne zostaną wykupione przez gminę.

Wykup gruntów pod drogi

L.p.	Sygnaturka drogi	Powierzchnia do wykupu	Aktualna własność	Kwota
------	------------------	------------------------	-------------------	-------

Szarki i Zajączki Drugie

1.	KD	6831,75 m ²	prywatne	68 317,50 zł
2.	KDW	16111,92 m ²	prywatne	161 119,20 zł

Stanki

1.	KD	1677,83 m ²	prywatne	16 778,30 zł
2.	KDW	531,71 m ²	prywatne	5 317,13 zł

Zajączki Pierwsze

1.	KD	4289,40 m ²	prywatne	42 894,00 zł
2.	KDW	0,00 m ²	prywatne	0,00 zł

Starokrzepice

1.	KD	35124,65 m ²	prywatne	351 246,50 zł
2.	KDW	13913,40 m ²	prywatne	139 134,00 zł

Lutrowskie i Kuźniczka

1.	KD	25542,45 m ²	prywatne	255 424,50 zł
2.	KDW	31768,36 m ²	prywatne	317 683,60 zł

Krzepice

1.	KD	36242,95 m ²	prywatne	362 429,50 zł
2.	KDW	14775,68 m ²	prywatne	147 756,80 zł

Podłęże

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZEPICE

1.	KD	13201,95 m ²	prywatne	132 019,50 zł
2.	KDW	0,00 m ²	prywatne	0,00 zł
Dankowice				
1.	KD	3092,10 m ²	prywatne	30 921,00 zł
2.	KDW	1030,32 m ²	prywatne	10 303,20 zł
Kuków				
1.	KD	17822,25 m ²	prywatne	178 222,50 zł
2.	KDW	898,64 m ²	prywatne	8 986,40 zł
Skutki finansowe wykupu gruntów pod drogi publiczne				1 438 253,30 zł
Skutki finansowe wykupu gruntów pod drogi wewnętrzne				790 300,33 zł
Obciążenie budżetu gminy				1 438 253,30 zł

Grunty pod drogi publiczne muszą zostać wykupione na cel zapisany w planie. Grunty pod drogi wewnętrzne nie muszą być wykupywane i ich urządzenie pozostanie w gestii zarządcy terenu.

6. Szacowany roczny przychód podatkowy z obszaru objętego opracowaniem po wdrożeniu wszystkich ustaleń planu

Dla celów poglądowych oszacowano przychód do budżetu miasta z tytułu podatków od nieruchomości. Zestawienie zostało wykonane opierając się na założeniu, że wszystkie z ustaleń planu zostaną wdrożone w życie.

Tabela szacowanych wpływów z tytułu podatków od nieruchomości z obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta i gminy Krzepice, którym można maksymalnie spodziewać się, jeżeli plan zostanie zrealizowany w całości

L.p.	obecny sposób użytkowania	Powierzchnia gruntów		Powierzchnia zabudowy (szacowana) m ²	Powierzchnia użytkowa (szacowana) m ²	Funkcja obiektu		Powierzchnia użytkowa (szacowana) m ²		Aktualny przychód z podatku		Suma
		całkowita (ha)	Własność gminy			Funkcja pierwotna	funkcja dodatkowa	Funkcja pierwotna	funkcja dodatkowa	od gruntów	od budynków	
Szarki i Zajązki Drugie												
1	MN	0,4176		751,73	1052,43	mieszkalne		1052,43		26,86 zł	715,65 zł	742,51 zł
2	MN/U	20,9065		37631,74	18815,87	mieszkalne	działalność gospodarcza	9407,93	15052,69	1 344,41 zł	251 756,31 zł	253 100,72 zł
3	U	2,3140		4165,26	5831,36	działalność gospodarcza		5831,36		148,81 zł	95 051,21 zł	95 200,02 zł
4	Uo	1,0167	tak	1830,10	2562,14			2562,14		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5	Uz	0,0000		0,00	0,00	usługi zdrowotne		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
6	Up	0,0000	tak	0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
7	Uk	0,6585		1185,22	1659,31	pozostałe		1659,31		42,34 zł	6 637,25 zł	6 679,60 zł
8	RM	stawki podatku rolnego są bardzo niskie i wartość jest nie										

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZEPICE

		ma wpływu na wynik prognozy.										
9	P	26,8840		48391,22	67747,70	działalność gospodarcza		94846,78		1 728,80 zł	1 104 287,56 zł	1 106 016,36 zł
Podsumowanie											1 461 739,21 zł	

Stanki

1	MN	9,1589		20149,60	28209,44	mieszkalne		28209,44		588,97 zł	19 182,42 zł	19 771,39 zł
2	MN/U	0,0000		0,00	0,00	mieszkalne	działalność gospodarcza	0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3	U	0,1955		430,00	602,00	działalność gospodarcza		602,00		12,57 zł	9 812,57 zł	9 825,14 zł
4	Uo	0,0000	tak	0,00	0,00	działalność gospodarcza		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5	Uz	0,0000		0,00	0,00	usługi zdrowotne		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
6	Up	0,0000	tak	0,00	0,00	działalność gospodarcza		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
7	Uk	0,0000		0,00	0,00	pozostałe		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
8	RM	11,2810									0,00 zł	0,00 zł
9	P	24,1806		53197,22	74476,11	działalność gospodarcza		74476,11		1 554,95 zł	1 213 960,52 zł	1 215 515,48 zł
10	US	0,0000		0,00	0,00	pozostałe		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
11	ZC	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
12	MW	0,0000		0,00	0,00	mieszkalne		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
13	O	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
14	ZP	24,1806		53197,22	74476,11			74476,11		1 554,95 zł	0,00 zł	1 554,95 zł
15	KDW	0,4317		949,76	1329,66			1329,66		27,76 zł	0,00 zł	27,76 zł
16	K	3,8944	tak	8567,60	11994,64			11994,64		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
17	W	0,5530	tak	1216,50	1703,10			1703,10		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZEPICE

Podsumowanie												29 596,53 zł
Zajączki Pierwsze												
1	MN	0,4176		918,78	1286,30	mieszkalne		1286,30		26,86 zł	874,68 zł	901,54 zł
2	MN/U	20,9065		45994,34	64392,08	mieszkalne	działalność gospodarcza	64392,08		1 344,41 zł	43 786,61 zł	45 131,03 zł
3	U	2,3140		5090,87	7127,22	działalność gospodarcza		7127,22		148,81 zł	116 173,70 zł	116 322,51 zł
4	Uo	1,0167	tak	2236,79	3131,50	działalność gospodarcza		3131,50		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5	Uz	0,0000		0,00	0,00	usługi zdrowotne		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
6	Up	0,0000	tak	0,00	0,00	działalność gospodarcza		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
7	Uk	0,6585		1448,61	2028,05	pozostałe		2028,05		42,34 zł	8 112,20 zł	8 154,54 zł
8	RM	19,5943									0,00 zł	0,00 zł
9	P	26,8840		59144,82	82802,75	działalność gospodarcza		82802,75		1 728,80 zł	1 349 684,80 zł	1 351 413,60 zł
10	US	0,0000		0,00	0,00	pozostałe		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
11	ZC	2,5601		5632,20	7885,08			7885,08		164,63 zł	0,00 zł	164,63 zł
12	MW	0,0700		153,94	360,21	mieszkalne		360,21		4,50 zł	244,94 zł	249,44 zł
13	O	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
14	ZP	26,8840		59144,82	82802,75			82802,75		1 728,80 zł	0,00 zł	1 728,80 zł
15	KDW	0,4304		946,87	1325,62			1325,62		27,68 zł	0,00 zł	27,68 zł
16	K	6,8721	tak	15118,54	21165,96			21165,96		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
17	W	16,5104	tak	36322,93	50852,11			50852,11		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Podsumowanie												1 524 093,77 zł
Starokrzepice												
1	MN	68,1243		149873,42	209822,78	mieszkalne		209822,78		4 380,80 zł	142 679,49 zł	147 060,29 zł

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZEPICE

2	MN/U	20,1852		44407,49	62170,49	mieszkalne	działalność gospodarcza	62170,49		1 298,03 zł	42 275,93 zł	43 573,96 zł
3	U	4,6330		10192,68	14269,76	działalność gospodarcza		14269,76		297,93 zł	232 597,04 zł	232 894,97 zł
4	Uo	0,3897	tak	857,35	1200,29	działalność gospodarcza		1200,29		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5	Uz	0,0489		107,53	150,54	usługi zdrowotne		150,54		3,14 zł	719,57 zł	722,72 zł
6	Up	0,1784	tak	392,50	549,50	działalność gospodarcza		549,50		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
7	Uk	0,6758		1486,80	2081,51	pozostałe		2081,51		43,46 zł	8 326,06 zł	8 369,52 zł
8	RM	27,7603									0,00 zł	0,00 zł
9	P	113,5869		249891,28	349847,80	działalność gospodarcza		349847,80		7 304,32 zł	5 702 519,07 zł	5 709 823,39 zł
10	US	1,5258		3356,76	4699,47	pozostałe		4699,47		98,12 zł	18 797,88 zł	18 895,99 zł
11	ZC	1,0828		2382,14	3334,99			3334,99		69,63 zł	0,00 zł	69,63 zł
12	MW	0,3084		678,41	949,78	mieszkalne		949,78		19,83 zł	645,85 zł	665,68 zł
13	O	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
14	ZP	111,9241		246233,02	344726,23			344726,23		7 197,39 zł	0,00 zł	7 197,39 zł
15	KDW	1,0673		2348,10	3287,33			3287,33		68,63 zł	0,00 zł	68,63 zł
16	K	16,1766	tak	35588,49	49823,88			49823,88		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
17	W	52,1701	tak	114774,19	160683,87			160683,87		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Podsumowanie

6 169 342,18 zł

**Lutrowskie i
Kuźniczka**

1	MN	65,8382		144844,12	202781,77	mieszkalne		202781,77		4 233,79 zł	137 891,60 zł	142 125,40 zł
2	MN/U	24,0711		52956,47	74139,06	mieszkalne	działalność gospodarcza	74139,06		1 547,92 zł	50 414,56 zł	51 962,48 zł
3	U	4,4432		9774,96	13684,94	działalność gospodarcza		13684,94		285,72 zł	223 064,54 zł	223 350,26 zł

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZEPICE

4	Uo	0,9895	tak	2176,94	3047,71	działalność gospodarcza		3047,71		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5	Uz	0,0000		0,00	0,00	usługi zdrowotne		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
6	Up	0,1187	tak	261,20	365,69	działalność gospodarcza		365,69		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
7	Uk	0,0000		0,00	0,00	pozostałe		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
8	RM	23,6994									0,00 zł	0,00 zł
9	P	274,9477		604884,86	846838,80	działalność gospodarcza		846838,80		17 680,78 zł	13 803 472,46 zł	13 821 153,25 zł
10	US	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
11	ZC	1,4459		3180,92	4453,29			4453,29		92,98 zł	0,00 zł	92,98 zł
12	MW	0,1914		421,09	589,53	mieszkalne		589,53		12,31 zł	400,88 zł	413,19 zł
13	O	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
14	ZP	134,7165		296376,39	414926,94			414926,94		8 663,08 zł	0,00 zł	8 663,08 zł
15	KDW	6,0107		13223,53	18512,95			18512,95		386,52 zł	0,00 zł	386,52 zł
16	K	34,3015	tak	75463,30	105648,62			105648,62		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
17	W	40,9109	tak	90003,89	126005,45			126005,45		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Podsumowanie

14 248 147,16 zł

Krzepice

1	MN	100,1902		220418,40	308585,76	mieszkalne		308585,76		6 442,83 zł	209 838,31 zł	216 281,14 zł
2	MN/U	39,2265		86298,26	120817,56	mieszkalne	działalność gospodarcza	120817,56		2 522,50 zł	82 155,94 zł	84 678,44 zł
3	U	111,0982		244416,02	342182,43	działalność gospodarcza		342182,43		7 144,28 zł	5 577 573,63 zł	5 584 717,91 zł
4	Uo	1,5270	tak	3359,29	4703,01	działalność gospodarcza		4703,01		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5	Uz	0,0000		0,00	0,00	usługi zdrowotne		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZEPICE

6	Up	0,1710	tak	376,10	526,54	działalność gospodarcza		526,54		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
7	Uk	0,0000		0,00	0,00	pozostałe		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
8	RM	6,3331									0,00 zł	0,00 zł
9	P	266,2007		585641,43	819898,00	działalność gospodarcza		819898,00		17 118,30 zł	13 364 337,45 zł	13 381 455,75 zł
10	US	49,0949		108008,74	151212,23			151212,23		3 157,10 zł	0,00 zł	3 157,10 zł
11	ZC	2,2244		4893,74	6851,24			6851,24		143,04 zł	0,00 zł	143,04 zł
12	MW	2,6932		5924,99	8294,99	mieszkalne		8294,99		173,19 zł	5 640,59 zł	5 813,78 zł
13	O	8,6503		19030,56	26642,78			26642,78		556,26 zł	0,00 zł	556,26 zł
14	ZP	241,4246		531134,07	743587,70			743587,70		15 525,05 zł	0,00 zł	15 525,05 zł
15	KDW	8,8959		19570,95	27399,33			27399,33		572,06 zł	0,00 zł	572,06 zł
16	K	68,6397	tak	151007,28	211410,19			211410,19		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
17	W	0,0000	tak	0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Podsumowanie										19 292 900,54 zł		

Podłęże

1	MN	29,0067		63814,64	89340,50	mieszkalne		89340,50		1 865,30 zł	60 751,54 zł	62 616,84 zł
2	MN/U	3,7727		8299,90	11619,86	mieszkalne	działalność gospodarcza	11619,86		242,61 zł	7 901,51 zł	8 144,11 zł
3	U	2,0698		4553,54	6374,96	działalność gospodarcza		6374,96		133,10 zł	103 911,83 zł	104 044,93 zł
4	Uo	0,0000	tak	0,00	0,00	działalność gospodarcza		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5	Uz	0,0000		0,00	0,00	usługi zdrowotne		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
6	Up	0,0000	tak	0,00	0,00	działalność gospodarcza		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
7	Uk	0,0000		0,00	0,00	pozostałe		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
8	RM	32,2641									0,00 zł	0,00 zł

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZEPICE

9	P	72,5868		159690,90	223567,26			223567,26		4 667,76 zł	0,00 zł	4 667,76 zł
10	US	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
11	ZC	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
12	MW	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
13	O	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
14	ZP	71,3957		157070,59	219898,83			219898,83		4 591,17 zł	0,00 zł	4 591,17 zł
15	KDW	1,7093		3760,42	5264,59			5264,59		109,92 zł	0,00 zł	109,92 zł
16	K	10,1250	tak	22274,93	31184,90			31184,90		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
17	W	20,3843	tak	44845,53	62783,75			62783,75		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Podsumowanie

184 174,74 zł

Dankowice

1	MN	40,2068		88454,92	123836,88	mieszkalne		123836,88		2 585,54 zł	84 209,08 zł	86 794,62 zł
2	MN/U	16,8788		37133,37	51986,71	mieszkalne	działalność gospodarcza	51986,71		1 085,41 zł	35 350,96 zł	36 436,37 zł
3	U	3,7690		8291,82	11608,55	działalność gospodarcza		11608,55		242,37 zł	189 219,33 zł	189 461,70 zł
4	Uo	0,0000	tak	0,00	0,00	działalność gospodarcza		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5	Uz	0,0000		0,00	0,00	usługi zdrowotne		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
6	Up	0,0000	tak	0,00	0,00	działalność gospodarcza		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
7	Uk	0,0000		0,00	0,00	pozostałe		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
8	RM	46,9074			0,00						0,00 zł	0,00 zł
9	P	102,0491		224508,06	314311,28			314311,28		6 562,37 zł	0,00 zł	6 562,37 zł
10	US	1,4751		3245,19	4543,26			4543,26		94,86 zł	0,00 zł	94,86 zł
11	ZC	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
12	MW	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZEPICE

13	O	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
14	ZP	101,3923		223063,08	312288,32			312288,32		6 520,13 zł	0,00 zł	6 520,13 zł
15	KDW	0,8220		1808,50	2531,90			2531,90		52,86 zł	0,00 zł	52,86 zł
16	K	14,2781	tak	31411,80	43976,52			43976,52		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
17	W	54,3662	tak	119605,65	167447,91			167447,91		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Podsumowanie

325 922,91 zł

Kuków

1	MN	35,6957		78530,52	109942,73	mieszkalne		109942,73		2 295,45 zł	74 761,05 zł	77 056,50 zł
2	MN/U	2,1762		4787,70	6702,77	mieszkalne	działalność gospodarcza	6702,77		139,94 zł	4 557,89 zł	4 697,83 zł
3	U	1,3760		3027,20	4238,08	działalność gospodarcza		4238,08		88,49 zł	69 080,71 zł	69 169,20 zł
4	Uo	0,0000	tak	0,00	0,00	działalność gospodarcza		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5	Uz	0,0000		0,00	0,00	usługi zdrowotne		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
6	Up	0,0000	tak	0,00	0,00	działalność gospodarcza		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
7	Uk	0,0000		0,00	0,00	pozostałe		0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
8	RM	16,1092			0,00						0,00 zł	0,00 zł
9	P	59,6365		131200,22	183680,30			183680,30		3 834,98 zł	0,00 zł	3 834,98 zł
10	US	0,5671		1247,72	1746,80			1746,80		36,47 zł	0,00 zł	36,47 zł
11	ZC	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
12	MW	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
13	O	0,0000		0,00	0,00			0,00		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
14	ZP	58,4645		128621,91	180070,67			180070,67		3 759,62 zł	0,00 zł	3 759,62 zł
15	KDW	0,0066		14,52	20,32			20,32		0,42 zł	0,00 zł	0,42 zł
16	K	6,6820	tak	14700,38	20580,54			20580,54		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZEPICE

17	W	1,3044	tak	2869,62	4017,46		4017,46	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Podsumowanie									158 555,02 zł	
SUMA									43 394 472,05 zł	

Wzrost z tytułu wpływów z podatku w perspektywie 10 lat przy założeniu 40% realizacji ustaleń planu

do końca pierwszego roku	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
22 182,45 zł	1 316 807,31 zł	2 616 977,79 zł	3 917 148,27 zł	5 217 318,75 zł	6 517 489,23 zł

6 rok	7 rok	8 rok	9 rok	10 rok
7 817 659,70 zł	9 117 830,18 zł	10 418 000,66 zł	11 718 171,14 zł	13 018 341,62 zł

Podsumowanie 10 lat

71 697 927,10 zł

7. Podsumowanie

W powyższym opracowaniu szacunkowo określono, jakimi kosztami inwestycji może zostać obciążony budżet Gminy Krzepice w przypadku realizacji ustaleń planu. Podjęto również próbę oszacowania wpływów do budżetu gminy z tytułu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości jak i zbycia terenów będących we własności gminy.

Bilans całości

Koszt budowy dróg	-41 749 150,40 zł
Koszt budowy infrastruktury	-20 734 142,03 zł
Przychód z tytułu renty planistycznej przy ściągłości 20%	15 187 591,59 zł
przychody z tytułu podatków w persp. 10 lat od wejścia w życie planu	71 697 927,10 zł

Podsumowanie

24 402 226,26 zł

Na podstawie powyższej analizy prognozuje się znaczny zysk związany z wprowadzeniem ustaleń planu w życie.

Wskazane w opracowaniu koszty i wpływy nie wystąpią natychmiast i skutki finansowe mogą być odczuwalne w dużo szerszej perspektywie czasowej (np. 5-10 lat). Zwraca się uwagę, że wpływ do budżetu z tytułu wzrostu wartości nieruchomości można spodziewać się w terminie do pięciu lat od dnia wejścia ustaleń zmiany w życie. W powyższym bilansie założono pełny wpływ opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

W prognozie założono również pełne uzbrojenie terenu, w tym budowę infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej, utwardzonych dróg w tym z obustronnym chodnikiem i odwodnieniem powierzchni utwardzonych oraz sieci elektroenergetycznej. Są to zadania własne gminy. Część z tych inwestycji nie obciąża bezpośrednio budżetu gminy, a budowa sieci elektroenergetycznej i gazowej jest realizowana przez spółki skarbu państwa. Nie mniej prognoza skutków finansowych winna przewidywać koszt budowy takiej infrastruktury. Przekazanie budowy infrastruktury spółkom celowym powoduje, że budżet miasta nie jest bezpośrednio obciążony kosztami uzbrojenia terenu.

Prognozowany poziom wydatków i wpływów może być obarczony dużym błędem ze względu na zmienność uwarunkowań w czasie oraz wydarzeń losowych wpływających na sytuację ekonomiczną gminy jak i w kraju. Prognoza ma wskazać finansowe problemy, na które mogą natrafić realizatorzy planu jak i być wskazówką objęcia kierunków polityki finansowania inwestycji.

Opracowanie nie jest operatem szacunkowym. Nie może stanowić podstawy do wydawania decyzji podatkowych, decyzji związanych z poborem opłat od wzrostu wartości nieruchomości oraz innych roszczeń finansowych.