

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 27.230.2026
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenie zgody na zbycie lokali mieszkalnych w budynku położonym w Starokrzepicach przy ulicy Oleskiej 207a stanowiących własność Gminy Krzepice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 roku, poz. 662) oraz z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399), **Rada Miejska w Krzepicach uchwala:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zbycie następujących lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krzepice, na rzecz najemcy, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony:

- 1) lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 55,70 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. pomieszczeniem gospodarczym o pow. użytkowej 11,36 m² znajdującym się w piwnicy budynku i pomieszczeniem garażowym G1/1o pow. 14,22 m² oraz udziałem w części wspólnej budynku i gruntu wynoszącym 2038/10000,
- 2) lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 37,92 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. pomieszczeniem gospodarczym o pow. użytkowej 8,65 m² znajdującym się w piwnicy budynku i pomieszczeniami garażowymi G2/1 o pow. 13,87 m² i G2/2 o pow. 7,98 m², oraz udziałem w części wspólnej budynku i gruntu wynoszącym 1715/10000,
- 3) lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 57,61 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. pomieszczeniem gospodarczym o pow. użytkowej 12,05 m² znajdującym się w piwnicy budynku i pomieszczeniem garażowym G4/1 o pow. 14,25 m², oraz udziałem w części wspólnej budynku i gruntu wynoszącym 2103/10000,
- 4) lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 39,90 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. pomieszczeniem gospodarczym o pow. użytkowej 8,21 m² znajdującym się w piwnicy budynku i pomieszczeniem garażowym G5/1 o pow. 14,22 m², oraz udziałem w części wspólnej budynku i gruntu wynoszącym 1563/10000,
- 5) lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 29,58 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. pomieszczeniem gospodarczym o pow. użytkowej 7,06 m² znajdującym się w piwnicy budynku i pomieszczeniem garażowym G6/1 o pow. 13,72 m², oraz udziałem w części wspólnej budynku i gruntu wynoszącym 1262/10000.

2. Przedmiotowe lokale mieszkalne znajdują się w budynku położonym w Starokrzepicach przy ulicy Oleskiej 207a, na działce zapisanej w ewidencji gruntów jako nr 1665, obręb Starokrzepice o pow. 0,1055 ha (Id działki: 240602_5.0004.1665) dla której IX Wydział Sądu Rejonowego w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 13.117.2025 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenie zgody na zbycie lokali mieszkalnych w budynku położonym w Starokrzepicach przy ulicy Oleskiej 207a stanowiących własność Gminy Krzepice

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.im. zasad zbywania nieruchomości.

Rada Miejska w Krzepicach podjęła uchwałę Nr 13.117.2025 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenie zgody na zbycie lokali mieszkalnych w budynku położonym w Starokrzepicach przy ulicy Oleskiej 207a stanowiących własność Gminy Krzepice. Uchwała została podjęta w oparciu o wysokość udziałów w nieruchomości wspólnej obowiązującą w chwili jej podejmowania.

W związku z planowaną sprzedażą kolejnych lokali sporządzono aktualną inwentaryzację budynku, która wykazała rozbieżności pomiędzy powierzchniami użytkowymi lokali i pomieszczeń przynależnych przyjętymi dotychczas do ustalenia udziałów w nieruchomości wspólnej a ich rzeczywistym stanem. W konsekwencji podjęta została odrębna uchwała wyrażająca zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej.

Zmiana wysokości udziałów powoduje konieczność ponownego wyrażenia zgody na zbycie lokali z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących udziałów w nieruchomości wspólnej. Z tego względu zachodzi potrzeba podjęcia nowej uchwały oraz uchylenia dotychczas obowiązującej uchwały w tym zakresie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.