

Projekt

z dnia 21 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 64.485.2024
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego oraz zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit., "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Krzepicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie na czas nieokreślony umowy najmu budynku mieszkalnego o powierzchni 80 m² (powierzchnia użytkowa 61,89 m²), budynku niemieszkalnego o pow. 23 m², wraz z gruntem o pow. 590 m² oznaczonym w ewid. gruntów jako działka nr 1710/2, obręb Krzepice. Dla w/w nieruchomości prowadzona jest przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku KW nr CZ2C/00040591/0 .

§ 2. Szczegółowe oznaczenie przedmiotu dzierżawy przedstawiono w załączniku do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr 64.485.2024
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 27 lutego 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów.