

**Projekt**

z dnia 19 czerwca 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 3.024.2024  
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 25 czerwca 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Krzepic**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) Rada Miejska w Krzepicach uchwała:

- § 1. Uznać skargę na działalność Burmistrza Krzepic za zasadną.
- § 2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.
- § 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przedmiotem skargi jest:

1. Nieruchomość położona w m. Krzepice.

2. Skarżący ma zastrzeżenia w przedmiocie wynajmowania przez Gminę Krzepice lokali znajdujących się w ww. nieruchomości.

Na podstawie art. 229 pkt 3 Kpa organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności kierowników gminnych jednostek organizacyjnych jest rada gminy.

W toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Krzepicach, zwana dalej Komisją, na posiedzeniu w dniu 12.06.2024 r. poddała ocenie stan faktyczny i prawny przedmiotowej skargi, zapoznała się z opinią prawną i wyjaśnieniami złożonymi przez Burmistrza.

Komisja dokonała następujących ustaleń:

W dniu 20.05.2024 r. wpłynęła skarga na działalność Burmistrza.

Skarżący ma zastrzeżenia w przedmiocie wynajmowania przez Gminę Krzepice lokali znajdujących się na nieruchomości, której jest współwłaścicielem.

Burmistrz złożył następujące wyjaśnienia:

- stan prawny nieruchomości nie jest uregulowany,
- nieruchomość nie posiada urządzonej Księgi Wieczystej,
- budynek przy ul. Solnej 23 jest ujęty w ewidencji środków trwałych ZDKIM w Krzepicach.
- do dnia 10 czerwca 2022 roku w Ewidencji Gruntów i Budyneków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłobucku, Gmina Krzepice widniała jako władający udziałem w prawie własności nieruchomości w udziale 202/512. W dniu 10 czerwca 2022 roku została wprowadzona zmiana w EGIB, polegająca na wykreśleniu Gminy Krzepice jako władającego a wpisaniu prawa własności nieruchomości w udziale 202/512 na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Oleśnie I Wydziału Cywilnego z dnia 5 marca 1987 roku,
- celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości Gmina Krzepice, wnioskiem nr GKR.6825.0002.2023 z dnia 21 czerwca 2023 roku, wystąpiła do Wojewody Śląskiego z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości w udziale 202/512 w drodze komunalizacji,
- na dzień składania powyższych informacji sprawa dotycząca wniosku o komunalizację nie została rozpoznana przez Wojewodę Śląskiego,
- Urząd Miejski w Krzepicach po rozpatrzenia wniosku kierowanego do Wojewody Śląskiego podejmie dalsze kroki prawne w zależności od tego czy nieruchomość zgodnie z wnioskiem tut. Urzędu zostanie nabyta na własność przez Gminę lub też Wojewoda Śląski odmówi stwierdzenia nabycia nieruchomości.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zawarcie umowy najmu wymaga zgody wszystkich współwłaścicieli. W tym zakresie należy uznać za błędne zawarcie takiej umowy wyłącznie przez jednego z współwłaścicieli z pominięciem pozostałych. W tym zakresie skarżący ma rację. Jednak zawarcie umowy najmu jest problemem wtórnym co do zasady, bo istotą problemu prawnego w sprawie niniejszej jest nieuregulowany stan prawny nieruchomości.

Komisja uznała skargę za zasadną 4 głosami, jednogłośnie.