

Projekt

z dnia 1 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 37.294.2022
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 9 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy

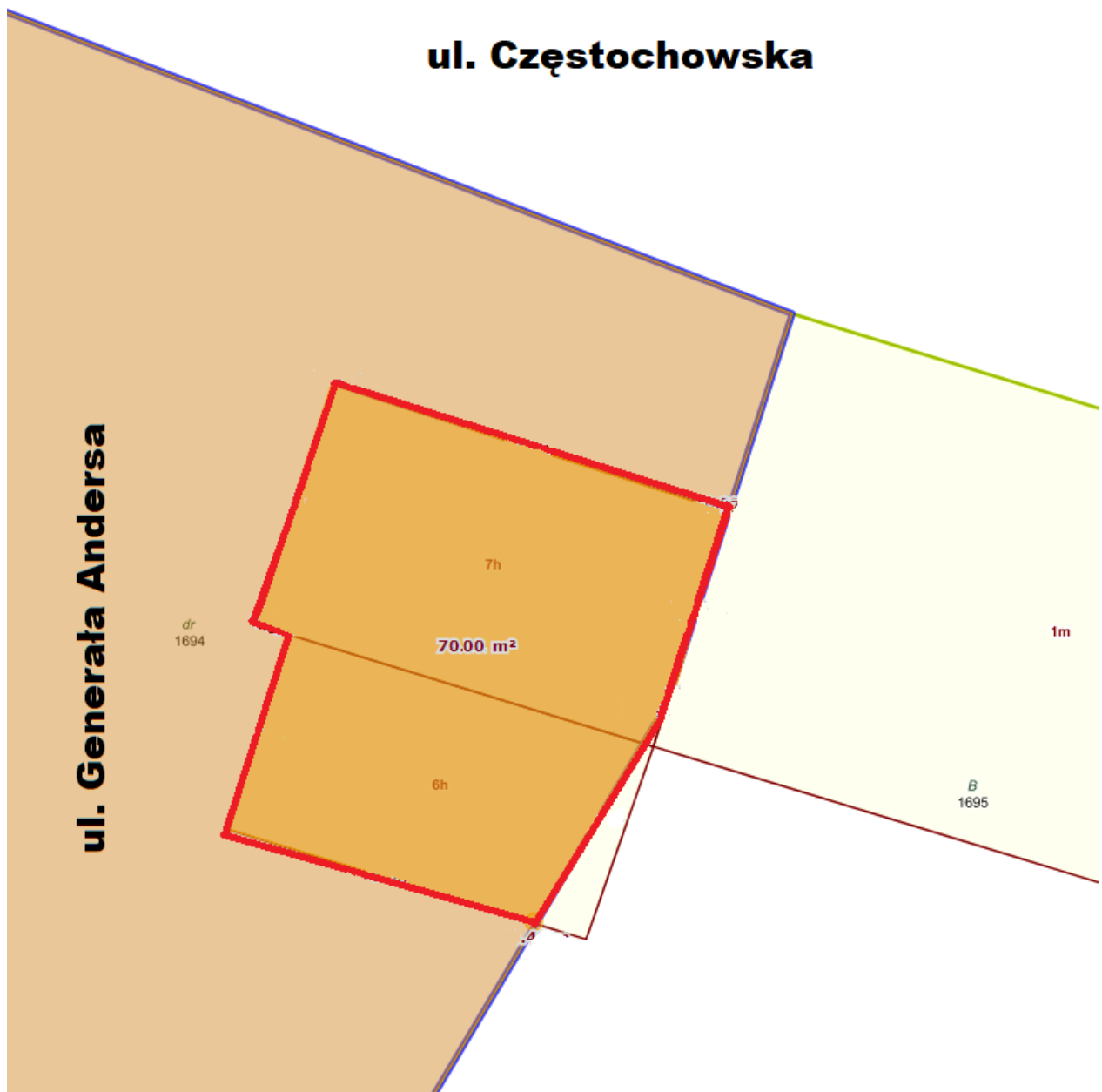
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit., "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy części gruntu o pow. 70 m², położonego w Krzepicach, opisanego w ewid. gruntów jako dz. nr 1694, stanowiącego pobocze drogi gminnej, na okres 10 lat z przeznaczeniem pod dalsze prowadzenie sklepu spożywczego.

§ 2. Zaznaczenie części gruntu będącego przedmiotem dzierżawy przedstawiono w załączniku do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów.