

Projekt

z dnia 22 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 18.163.2020
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 7 lipca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) **Rada Miejska uchwala:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Krzepicach, obręb 0001 Krzepice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 3055/60 o powierzchni 0,4226 ha, stanowiącej własność Gminy Krzepice, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą CZ2C/00032610/1, na nieruchomość położoną w Krzepicach, obręb ewid. 0001 Krzepice, oznaczoną w ewid. gruntów i budynków jako działki :

- 3055/68 o powierzchni 0,1150 ha dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00035931/8
- 3055/70 o powierzchni 0,1143 ha dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00035931/8,

§ 2. Zamiana nieruchomości dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, wynikającej z negocjacji w drodze rokowań.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zamiana nieruchomości wymienionych w paragrafie 1 nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Nabywana przez Gminę Krzepice nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowi teren przeznaczony pod drogę dojazdową.

Działka Nr 3055/60 obręb Krzepice stanowiąca własność Gminy Krzepice, przeznaczona do zamiany również objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym oznaczoną jest symbolem 1UH, UI, dla którego ustalono przeznaczenie: usługi, handel oraz usługi związane z handlem.

Zamiana nieruchomości niezbędna jest do budowy drogi dojazdowej do działek gminnych przy ul. Częstochowskiej wraz ze zjazdem z DK 43.

Zamiana dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, dokonanej przez osobę fizyczną.

Różnica w powierzchni działek to 1933 m².

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.