

Projekt

z dnia 16 października 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 29.248.2026
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit., "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026, poz. 662 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu oraz na zawarcie, na okres 9 lat, umowy najmu budynku o powierzchni 658,37 m², położonego przy ul. Kuków 30 w Krzepicach, wraz z nieruchomością gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 186 o powierzchni 1,0687 ha, obręb Kuków, stanowiących własność Gminy Krzepice, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00032622/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów.

Do Burmistrza Krzepic wpłynął wniosek o zawarcie umowy najmu budynku byłej Szkoły Podstawowej o powierzchni 658,37 m², położonego przy ul. Kuków 30 w Krzepicach, wraz z nieruchomością gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 186 o powierzchni 1,0687 ha, obręb Kuków, stanowiących własność Gminy Krzepice. Wnioskodawca wystąpił o zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony.

W przedmiotowym budynku nadal prowadzona będzie działalność Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego. Po przeprowadzeniu rozmów z wnioskodawcą ustalono, że umowa najmu zostanie zawarta na okres 9 lat, co z punktu widzenia Gminy Krzepice będzie korzystniejszym rozwiązaniem niż zawarcie umowy na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu oraz zawarcie umowy na okres 9 lat.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie umowy najmu na uzgodnionych warunkach i dalsze prowadzenie działalności Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w przedmiotowym budynku.