

Projekt

z dnia 21 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 64.474.2024
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Krzepicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i na wydzierżawienie na okres jednego roku, nieruchomości gruntowej, położonej w m. Krzepice, obręb Krzepice, oznaczonej ewidencyjnie jako: część działki nr: 3055/59, 3055/60, 3055/61, 3055/62, 3055/73, 3055/74, 3055/75, 3055/64, 3055/65, 3055/77, 3055/79, 3055/38; oraz działka nr 3055/45, o łącznej pow. 9,0010 ha, stanowiącej użytki rolne, w skład których wchodzi: ŁIV - 8,3185 ha, RIVa - 0,6825 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Krzepice i opisana jest w księdze wieczystej nr CZ2C/00032610/1, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku, z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu będącego przedmiotem dzierżawy przedstawiono w załączniku do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

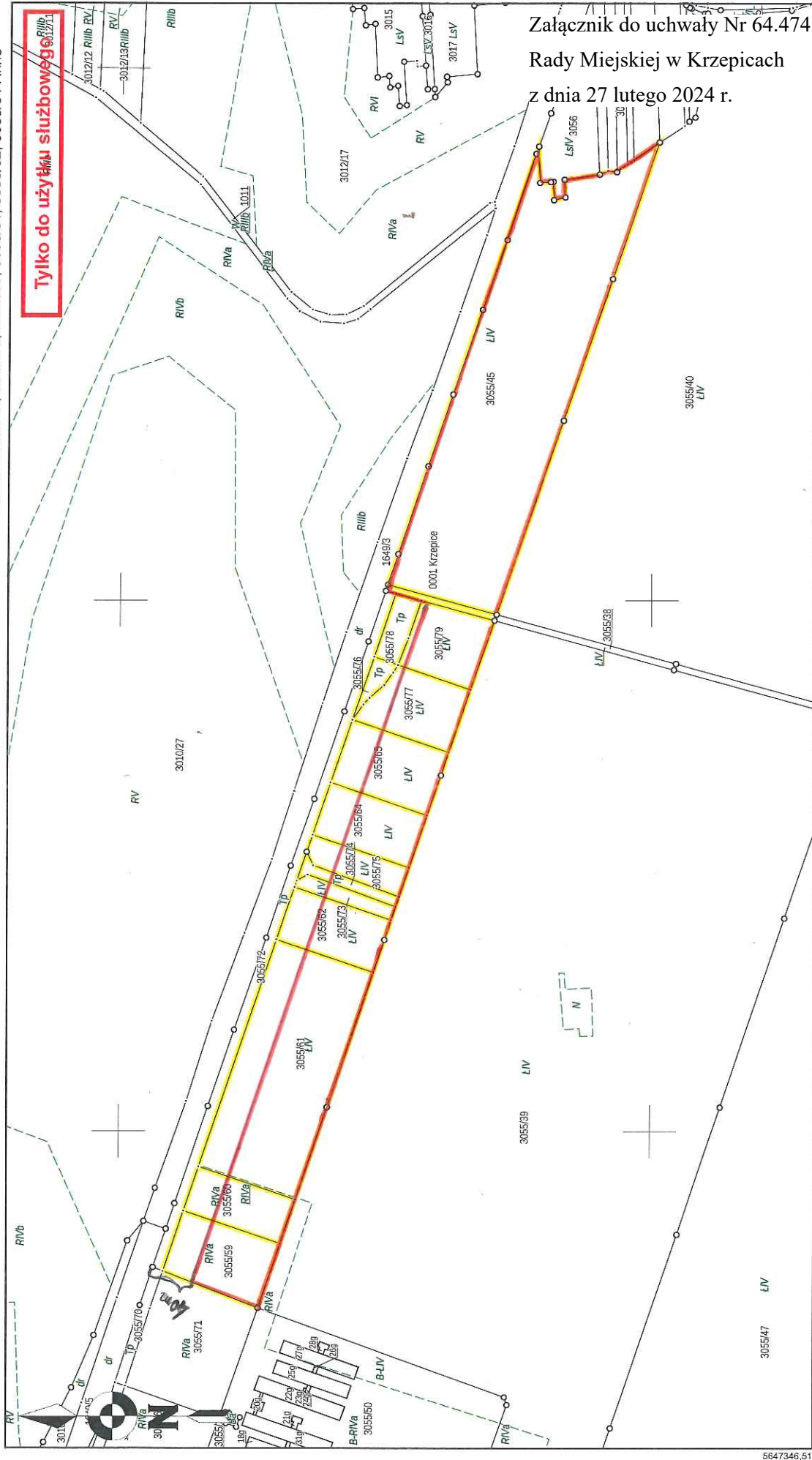
Granice działek

— będących przedmiotem umowy dzierżawy

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000

Województwo: śląskie
Powiat: kłobucki
Gmina: Krzepice
Jednostka ew.: 240602_4, Krzepice - miasto
Obręb: 0001, Krzepice
Arkusze: -
Działka: 3055/45, 3055/59, 3055/60, 3055/61, 3055/62, 3055/64 i inne



Załącznik do uchwały Nr 64.474.2024
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 27 lutego 2024 r.

Tylko do użytku służbowego

Data sporządzenia wydruku: 2024-02-21, Sporządził: Olga Chęcińska-Kochel

Według stanu na dzień: 21.02.2024

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów.