

**Projekt**

z dnia 28 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 6.066.2019  
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 4 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 roku, poz. 506) i art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zmianami) Rada Miejska uchwała:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Krzepicach obręb 0001 Krzepice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3010/51 o 0,0622 ha, stanowiącej własność Gminy Krzepice, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą, na nieruchomość położoną w Krzepicach obręb ewidencyjny 0001 Krzepice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki :nr 631/4 o powierzchni 0,0072 ha dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00004289/6 nr 633/6 o powierzchni 0,0062 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00045234/5.

**§ 2.** Zamiana nieruchomości dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zamiana nieruchomości dokonywana jest na wniosek właściciela działek położonych w Krzepicach, oznaczonych jako nr 631/4 i 633/6 o łącznej powierzchni 0,0134 ha, które zajęte są pod drogę gminną – ulicę Słowackiego.

W celu regulacji stanu prawnego nieruchomości wykorzystywanej przez Gminę Krzepice jako zajętej pod drogę gminną, dokonuje się jej zamiany na nieruchomość będącą własnością Gminy Krzepice.

Wartość nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej wynosi – 7 900,00 złotych, wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krzepice wynosi 20 500,00 złotych. Zamiana dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, dokonanej przez osobę fizyczną.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Sporządziła Olga Chęcińska-Kochel