

Projekt

z dnia 9 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 6.058.2024
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 15 października 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Krzepic i Dyrektora Zakładu Działalności Komunalnej i Mieszkaniowej w Krzepicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 229 pkt 3, art. 238, art. 237 § 4 w związku z art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) Rada Miejska w Krzepicach uchwala:

§ 1. Uznać skargę mieszkańców budynku komunalnego przy ul. Księdza Muznerowskiego 14 w Krzepicach na Burmistrza Krzepic i Dyrektora Zakład Działalności Komunalnej i Mieszkaniowej w Krzepicach, dotyczącą niewykonywania remontów i termomodernizacji budynku komunalnego przy ul. Księdza Muznerowskiego 14 w Krzepicach, za nieuzasadnioną.

§ 2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Skarga mieszkańców budynku komunalnego przy ul. Księdza Muznerowskiego 14 w Krzepicach na Burmistrza Krzepic i Dyrektora Zakładu Działalności Komunalnej i Mieszkaniowej w Krzepicach dotycząca niewykonywania remontów i termomodernizacji budynku komunalnego przy ul. Księdza Muznerowskiego 14 w Krzepicach.

Na podstawie art. 229 pkt 3 Kpa organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych jest rada gminy.

W toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Krzepicach, zwana dalej Komisją, na posiedzeniach w dniach 07.10.2024 r., poddała ocenie stan faktyczny i prawny przedmiotowej skargi, zapoznała się z wyjaśnieniami złożonymi przez Burmistrza, Dyrektora Zakładu Działalności Komunalnej i Mieszkaniowej w Krzepicach oraz opinią Rady Prawnego.

Komisja dokonała następujących ustaleń:

1. Mieszkańcy budynku przy ul. Księdza Muznerowskiego 14 w Krzepicach złożyli petycję do Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w sprawie interwencji dotyczącej termomodernizacji budynku mieszkalnego znajdującego się na terenie Gminy Krzepice.

2. Jeden z mieszkańców budynku złożył petycję nawiązującą do ww. petycji mieszkańców kierując ją również do Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Pismo mieszkańców zostało przekazane do tut. Urzędu w dniu 13 września 2024 r. e-puapem a oryginały dokumentacji przesyłką pocztową, która wpłynęła w dniu 19 września 2024 r.

Przekazane pisma pomimo faktu, że zostały zatytułowane jako petycja de facto należy oceniać jako skargi w rozumieniu przepisów Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

W pismach skarżący domagają się wykonania remontów, modernizacji budynku, w którym zamieszkują.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje, wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Jednocześnie należy wskazać, że w Gminie Krzepice funkcjonuje Zakład Działalności Komunalnej i Mieszkaniowej, którego celem działania jest wykonywanie w imieniu i na rzecz Miasta i Gminy Krzepice zadań użyteczności publicznej w zakresie m.in. gminnego budownictwa mieszkaniowego.

Zgodnie z wyjaśnieniami Dyrektora ZDKiM niezbędne remonty są wykonywane oraz wymagane przeglądy wszystkich budynków są wykonywane w miarę posiadanych środków. Gospodarka mieszkaniowa oparta jest na środkach finansowych uzyskiwanych z wpływów z czynszów za wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych. Łączny wpływ czynszów w roku 2023 wyniósł 187.631,41 zł. Suma czynszów z lokali znajdujących się przy ul. Muznerowskiego 14 wynosi 1057,93 zł, co za rok 2024 r. daje kwotę 12.695,16 zł. Zaległości czynszowe wynoszą 2.385,20 zł.

Dyrektor ZDKiM wyjaśnił, że w 2022 r. wykonano malowanie i konserwację ogrodzenia, remont komina, w 2023 r. malowanie klatki schodowej, wymiana włączników, lampy oraz utwardzenie wjazdu na posesję, w 2023 r. wykonano instalację i pomiary elektryczne oświetlenia klatki schodowej oraz montaż wkładu do komina. Poza tym w 2022 r. zakupiono dla wszystkich mieszkańców czujniki tlenu węgla.

Analizując przedmiot skargi oraz opinię prawną, złożone wyjaśnienia przez Burmistrza i Dyrektora ZDKiM nie sposób uznać jej za zasadną. Kwota pozyskiwana z czynszów za przedmiotową nieruchomość nie jest w stanie pokryć wydatków na remonty. Pomimo powyższego zostały wykonane prace modernizacyjne budynku. Jednocześnie należy mieć na uwadze, że budynek posiada aktualne wymagane prawem przeglądy budowlane, kominiarskie i instalacji elektrycznej. Wszystkie budynki są ubezpieczone od zdarzeń losowych. Od nieruchomości są odprowadzane podatki (od gruntu i nieruchomości). ZDKiM utrzymuje również czystość (sprzątanie, odśnieżanie) przed budynkami komunalnymi.

Mając powyższe na uwadze Komisja uznała skargę za nieuzasadnioną 5 głosami, jednogłośnie.

Pouczenie:

Zgodnie z art.239 § 1. Kpa w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrywania została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wskazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrywania może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadomienia skarżącego.