

**Projekt**

z dnia 14 października 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 45.356.2022  
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 20 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit., "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

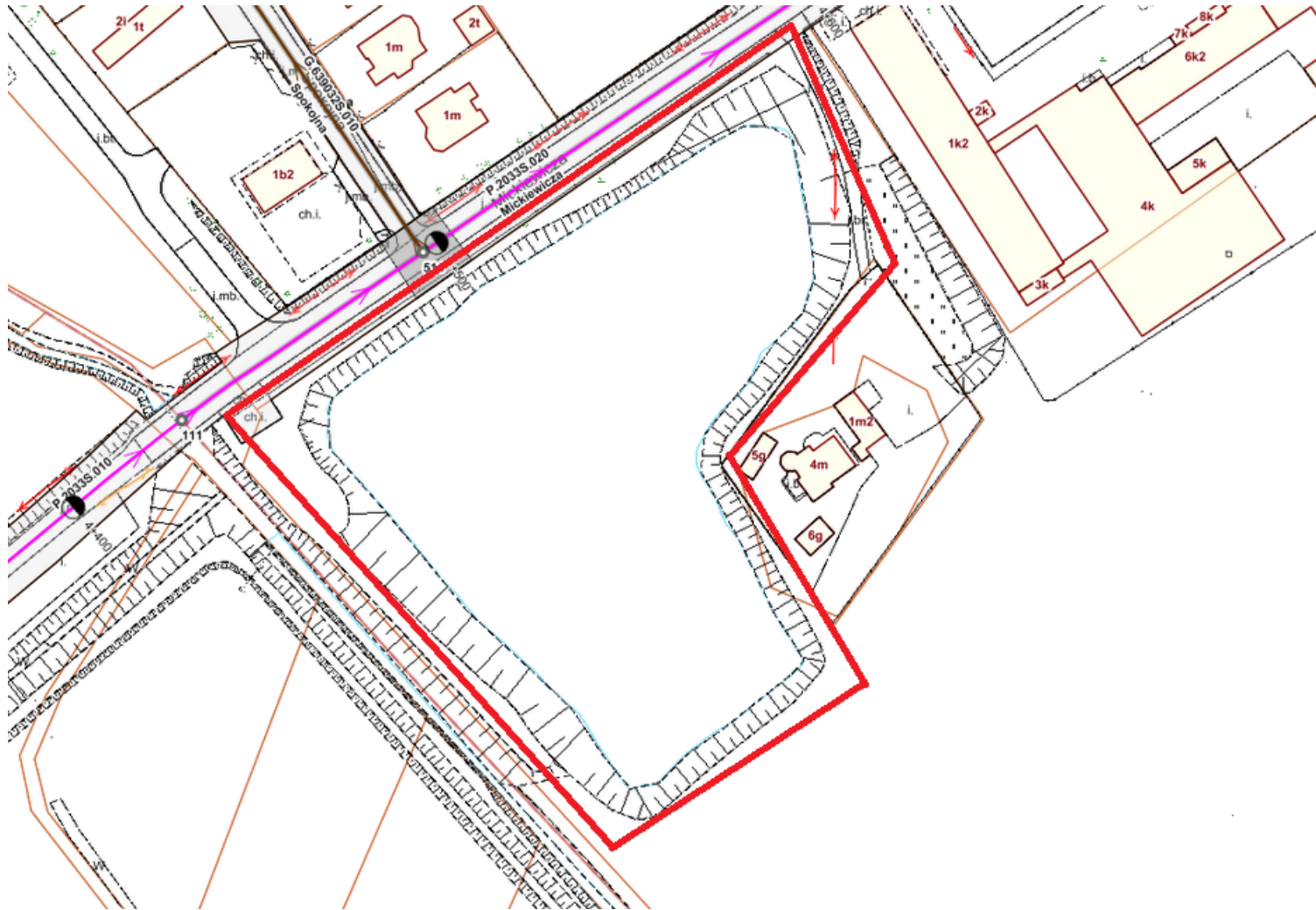
§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy zbiornika wodnego, położonego w Krzepicach przy ul. Mickiewicza, zlokalizowanego na części działki nr 2350/2, obręb Krzepice, dla której przez Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzona jest księga wieczysta nr CZ2C/00038211/6, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 10 lat.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie terenu będącego przedmiotem dzierżawy przedstawiono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr 45.356.2022  
Rady Miejskiej w Krzepicach  
z dnia 20 października 2022 r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi przedmiotowy zbiornik od 4 grudnia 2012 roku z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wędkarskie, wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

Przedłużenie umowy dzierżawy na dłuższy okres uzasadnione jest koniecznością wykonania planu zarybień zbiornika, wykonaniem prac, związanych z zabezpieczeniem zbiornika oraz innych czynności porządkowych nad zbiornikiem.