

UCHWAŁA NR 2.009.2018
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH

z dnia 6 grudnia 2018 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok oraz poboru tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) w związku z art. 5, art.6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz.1445) Rada Miejska w Krzepicach, uchwała:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,87 zł (0,85 zł)*** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,71 zł (4,63 zł)*** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,24 zł (0,23 zł)*** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2018 r. poz.1398; ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,09 zł (3,04 zł)*** od 1 m² powierzchni.

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,68 zł (0,67 zł)*** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **16,30 zł (15,99 zł)*** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,98 zł (10,80 zł)*** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,78 zł (4,69 zł)*** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,00 zł (3,89 zł)*** od 1 m² powierzchni użytkowej

3) Od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Poboru podatku od nieruchomości od osób fizycznych dokonują w drodze inkasa w sołectwie inkasenci. Ponadto mieszkańcy z terenu całej gminy mogą dokonywać wpłat podatku w kasie Urzędu, przekazem pocztowym lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

- * *w nawiasach pochylonym drukiem przedstawiono stawkę obowiązującą w 2018 r.*

- Przygotowała: Anna Mońka - Skarbnik Gminy

UZASADNIENIE

Projekt uchwały proponuje wysokości stawek podatku od nieruchomości, które stanowiąc będą podstawę obliczenia podatku na terenie gminy w roku 2019. W projekcie uchwały przyjęto wzrost stawek o 1,6% w stosunku do stawek obowiązujących na terenie gminy w 2018 r. czyli o wskaźnik inflacji. O ten wskaźnik wzrosły również stawki górne tego podatku opublikowane przez Ministerstwo Finansów w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2018 r.