

Projekt

z dnia 21 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 27.219.2021
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie na okres 5 lat umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Domu Strażaka położonego w Krzepicach przy ul Strażackiej 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Krzepicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie okresu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 8,265 m², w budynku Domu Strażaka przy ul. Strażackiej 1 w Krzepicach, będącego własnością Gminy Krzepice na rzecz dotychczasowego najemcy, na potrzeby użytkowania zabudowanej szafy teleinformatycznej stojącej wraz z przyłączami światłowodowymi na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów.