

Projekt

z dnia 18 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 13.117.2025
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenie zgody na zbycie lokali mieszkalnych w budynku położonym w Starokrzepicach przy ulicy Oleskiej 207a stanowiących własność Gminy Krzepice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zm.) oraz z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),

Rada Miejska uchwala:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie następujących lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krzepice, na rzecz najemcy, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony:

- 1) lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 55,25 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. pomieszczeniem gospodarczym o pow. użytkowej 11,23 m² znajdującym się w piwnicy budynku i pomieszczeniem garażowym Nr 6 o pow. 13,72 m² oraz udziałem w części wspólnej budynku i gruntu wynoszącym 2145/10000,
- 2) lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 39,38 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. pomieszczeniem gospodarczym o pow. użytkowej 8,75 m² znajdującym się w piwnicy budynku i pomieszczeniem garażowym Nr 2 o pow. 13,72 m², oraz udziałem w części wspólnej budynku i gruntu wynoszącym 1553/10000,
- 3) lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 57,34 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. pomieszczeniem gospodarczym o pow. użytkowej 11,44 m² znajdującym się w piwnicy budynku i pomieszczeniem garażowym Nr 7 o pow. 13,72 m², oraz udziałem w części wspólnej budynku i gruntu wynoszącym 2219/10000,
- 4) lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 40,71 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. pomieszczeniem gospodarczym o pow. użytkowej 6,67 m² znajdującym się w piwnicy budynku i pomieszczeniem garażowym Nr 5 o pow. 13,72 m², oraz udziałem w części wspólnej budynku i gruntu wynoszącym 1528/10000,
- 5) lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 30,36 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. pomieszczeniem gospodarczym o pow. użytkowej 8,84 m² znajdującym się w piwnicy budynku i pomieszczeniem garażowym Nr 3 o pow. 13,72 m², oraz udziałem w części wspólnej budynku i gruntu wynoszącym 1265/10000.

2. Przedmiotowe lokale mieszkalne znajdują się w budynku położonym w Starokrzepicach przy ulicy Oleskiej 207a, na działce zapisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 1665, obręb Starokrzepice o pow. 0,1055 ha, dla której IX Wydział Sądu Rejonowego w Częstochowie prowadzi księgę w wieczystą nr CZ2C/00033004/7.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLIII/358/10 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 20 lipca 2010 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.im. zasad zbywania nieruchomości.