

Projekt

z dnia 25 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 59.452.2023
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 7 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) Rada Miejska w Krzepicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie na okres 5 lat umowy dzierżawy części nieruchomości o pow. 45 m², położonej w Krzepicach, stanowiącej pobocze ulicy Generała Andersa w Krzepicach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1694, z przeznaczeniem pod kiosk handlowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o pow. 45 m², położonej w Krzepicach, stanowiącej pobocze ulicy Generała Andersa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1694. W związku z wypowiedzeniem umowy dzierżawy przez poprzedniego dzierżawcę oraz złożonym wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy przez innego dzierżawcę istnieje potrzeba zawarcia nowej umowy dzierżawy.