

**Projekt**

z dnia 29 października 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 12.100.2019  
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 5 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 506; z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204.) Rada Miejska uchwala:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości o pow. 500 m<sup>2</sup>, położonej w Krzepicach, stanowiącej część działki nr 2306/20, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – właścicieli nieruchomości sąsiednich, na okres 9 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3. lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawcami nieruchomości oznaczonej jako część działki 2306/20 o pow. 500 m<sup>2</sup> nieprzerwanie od 1986 roku są dotychczasowi dzierżawcy. Nieruchomość wykorzystywana jest jako ogródek przydomowy, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości – działki zabudowana nr 2305 i 2036/1.

Sporządziła:

Ewelina Wydmuch