

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 27.227.2026
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej „Oleska 207” w Starokrzepicach z udziałem Gminy Krzepice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026, poz. 339 ze zm.) oraz art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U.z 2026 r. poz. 232) **Rada Miejska w Krzepicach uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1139/13, obręb Starokrzepice o pow. 0,0293 ha (Id działki: 240602_5.0004.1139/13); 1139/15, obręb Starokrzepice o pow. 0,0206 ha (Id działki: 40602_5.0004.1139/15) oraz 1140/1, obręb Starokrzepice, o pow. 0,0244 ha, (Id działki: 240602_5.0004.1140/1), zabudowanej budynkiem nr 207 położonym w Starokrzepicach.

§ 2. Zmiana wysokości udziałów nastąpi na podstawie aktualnej inwentaryzacji budynku, z uwzględnieniem rzeczywistych powierzchni użytkowych lokali oraz pomieszczeń przynależnych. Szczegółowe określenie wysokości udziałów zostanie dokonane w akcie notarialnym oraz ujawnione we właściwej księdze wieczystej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1139/13, 1139/15 i 1140/1, obręb Starokrzepice, o łącznej powierzchni 0,0743 ha, zabudowanej budynkiem nr 207 położonym w Starokrzepicach.

W budynku zostały dotychczas wyodrębnione trzy lokale mieszkalne w związku z ich sprzedażą. W związku z planowaną sprzedażą lokalu mieszkalnego konieczne było sporządzenie aktualnej inwentaryzacji budynku oraz ustalenie rzeczywistych powierzchni użytkowych lokali i pomieszczeń przynależnych.

Przeprowadzona inwentaryzacja wykazała rozbieżności pomiędzy powierzchniami przyjętymi dotychczas do ustalenia udziałów w nieruchomości wspólnej, ujawnionymi w księdze wieczystej i ewidencji gruntów, a rzeczywistymi powierzchniami użytkowymi lokali oraz pomieszczeń przynależnych. W konsekwencji zachodzi konieczność zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, obejmujących udział w prawie własności gruntu oraz we współwłasności części wspólnych budynku, tak aby odpowiadały one rzeczywistym powierzchniom lokali.

Podjęcie uchwały umożliwi uregulowanie stanu prawnego nieruchomości oraz przeprowadzenie dalszych czynności związanych z wyodrębnianiem i sprzedażą lokalu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rzeczywistym stanem nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.