

**Projekt**

z dnia 11 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 8.080.2024  
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 17 grudnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Krzepice w obrębach: Krzepice: przy ul. Dąbrowskiego, ul. 3 Maja, ul. Ryły; Kuków; Kuźniczka; Szarki; Zajączki I; Zajączki II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego następujące obszary:

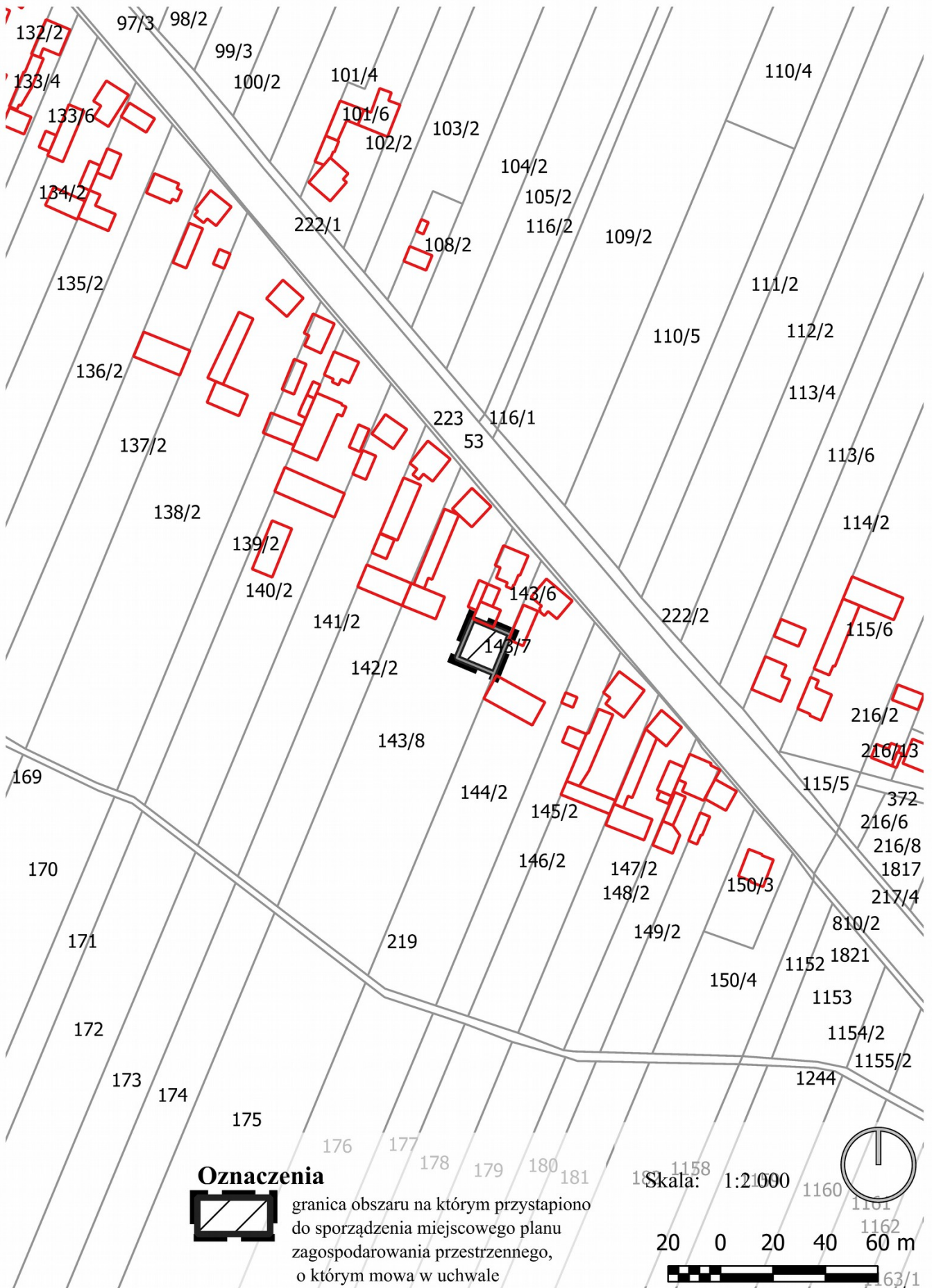
- obręb Szarki - zgodnie z załącznikiem nr 1
- obręb Zajączki II - zgodnie z załącznikiem nr 2
- obręb Zajączki I - zgodnie z załącznikiem nr 3
- obręb Kuźniczka - zgodnie z załącznikiem nr 4
- obręb Krzepice - zgodnie z załącznikiem nr 5a
- obręb Krzepice - zgodnie z załącznikiem nr 5b
- obręb Krzepice - zgodnie z załącznikiem nr 5c
- obręb Kuków - zgodnie z załącznikiem nr 6a
- obręb Kuków - zgodnie z załącznikiem nr 6b

**§ 2.** Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne przedstawiające granice obszarów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

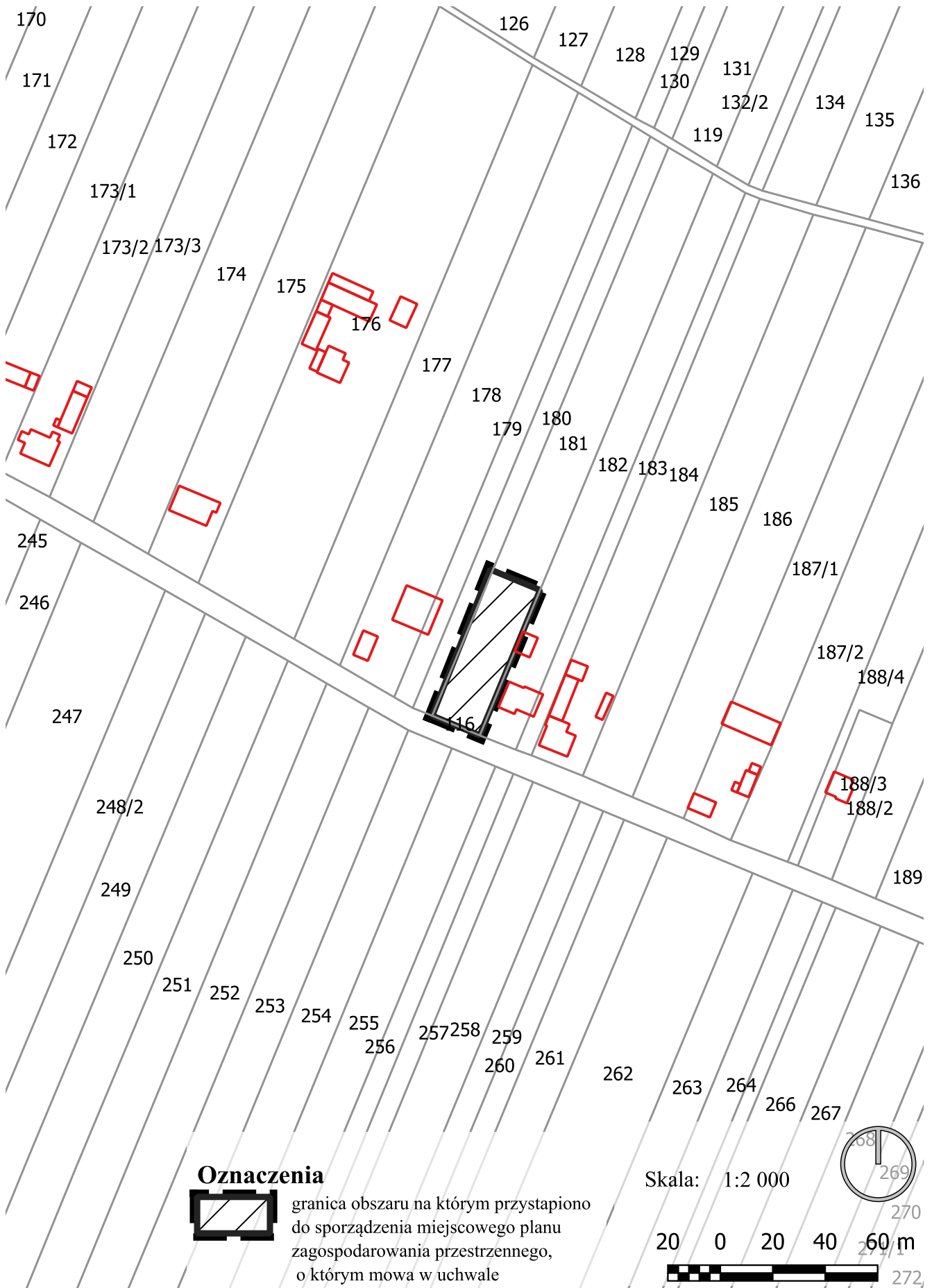
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

obręb Szarki



obręb Zajączki II

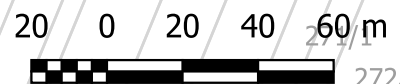


**Oznaczenia**



granica obszaru na którym przystapiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w uchwale

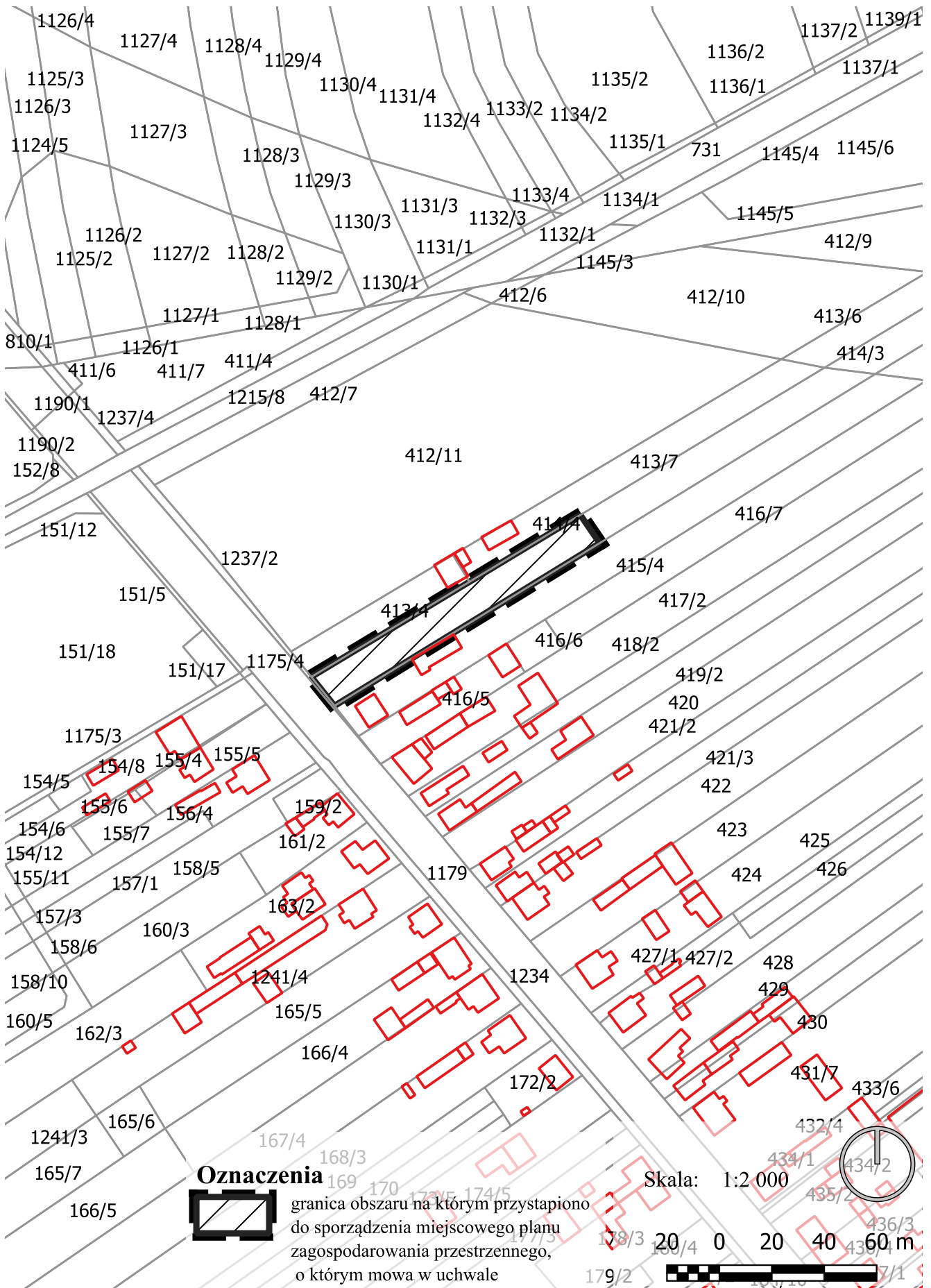
Skala: 1:2 000



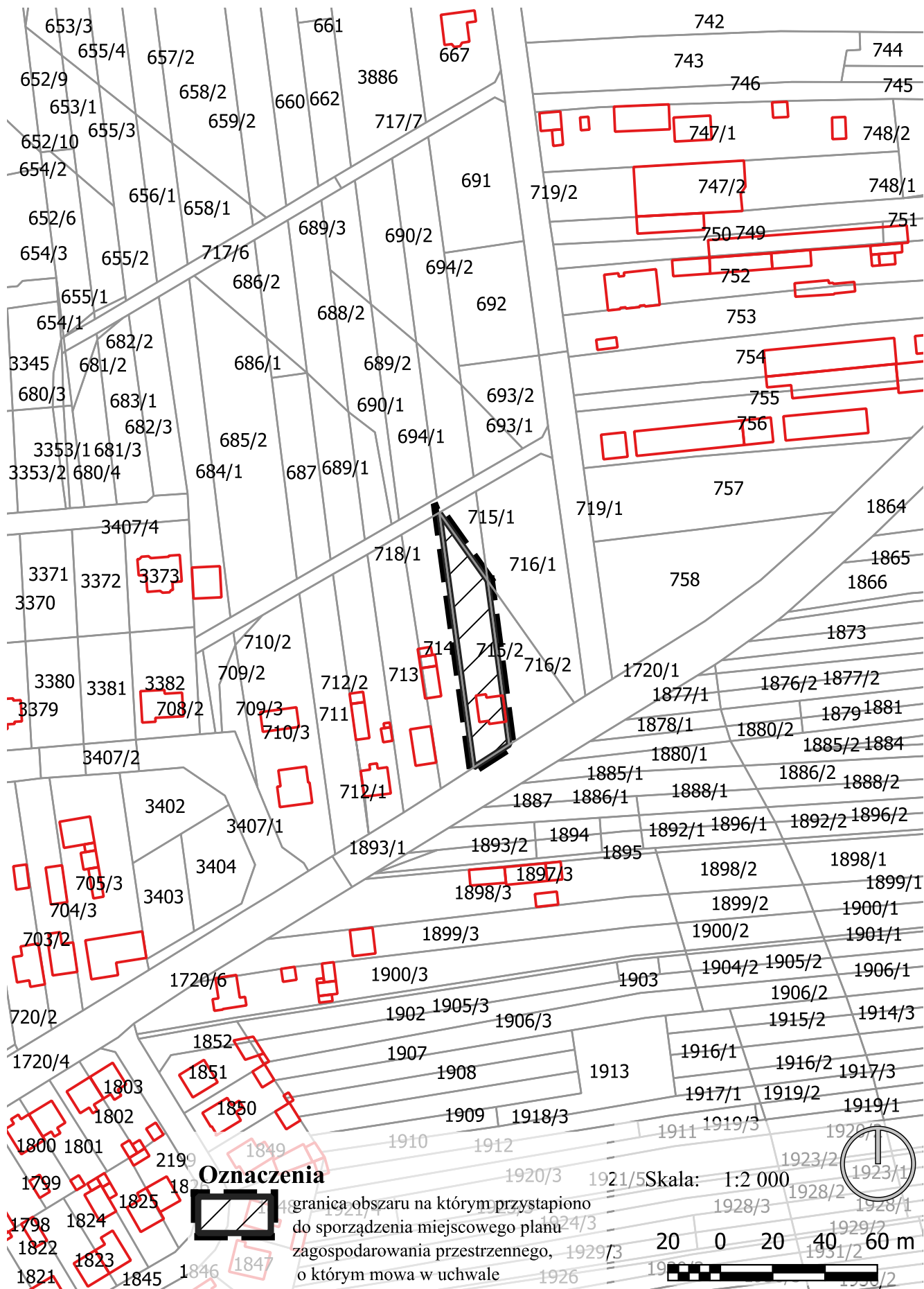
obręb Zajączki I



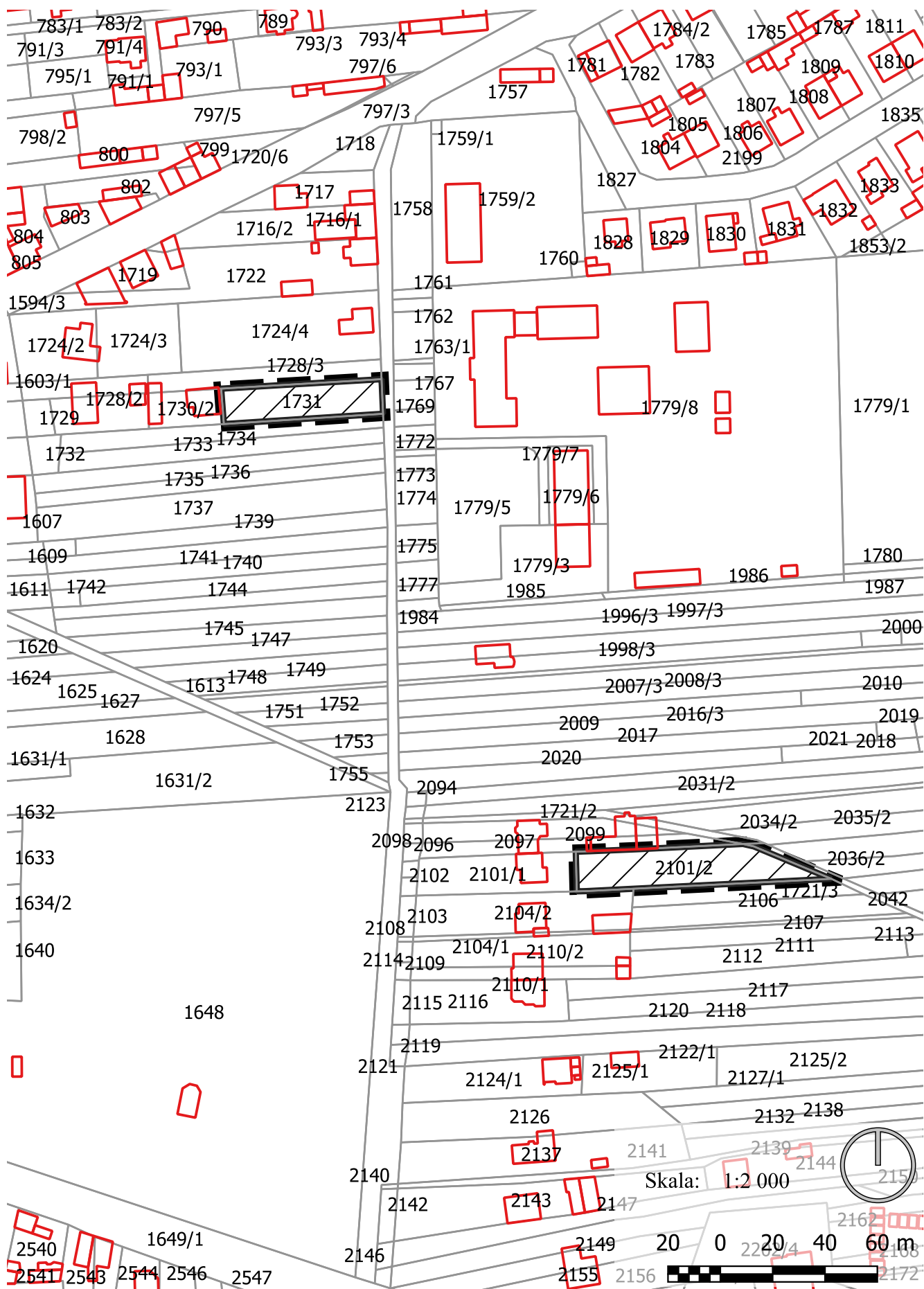
obręb Kuźniczka



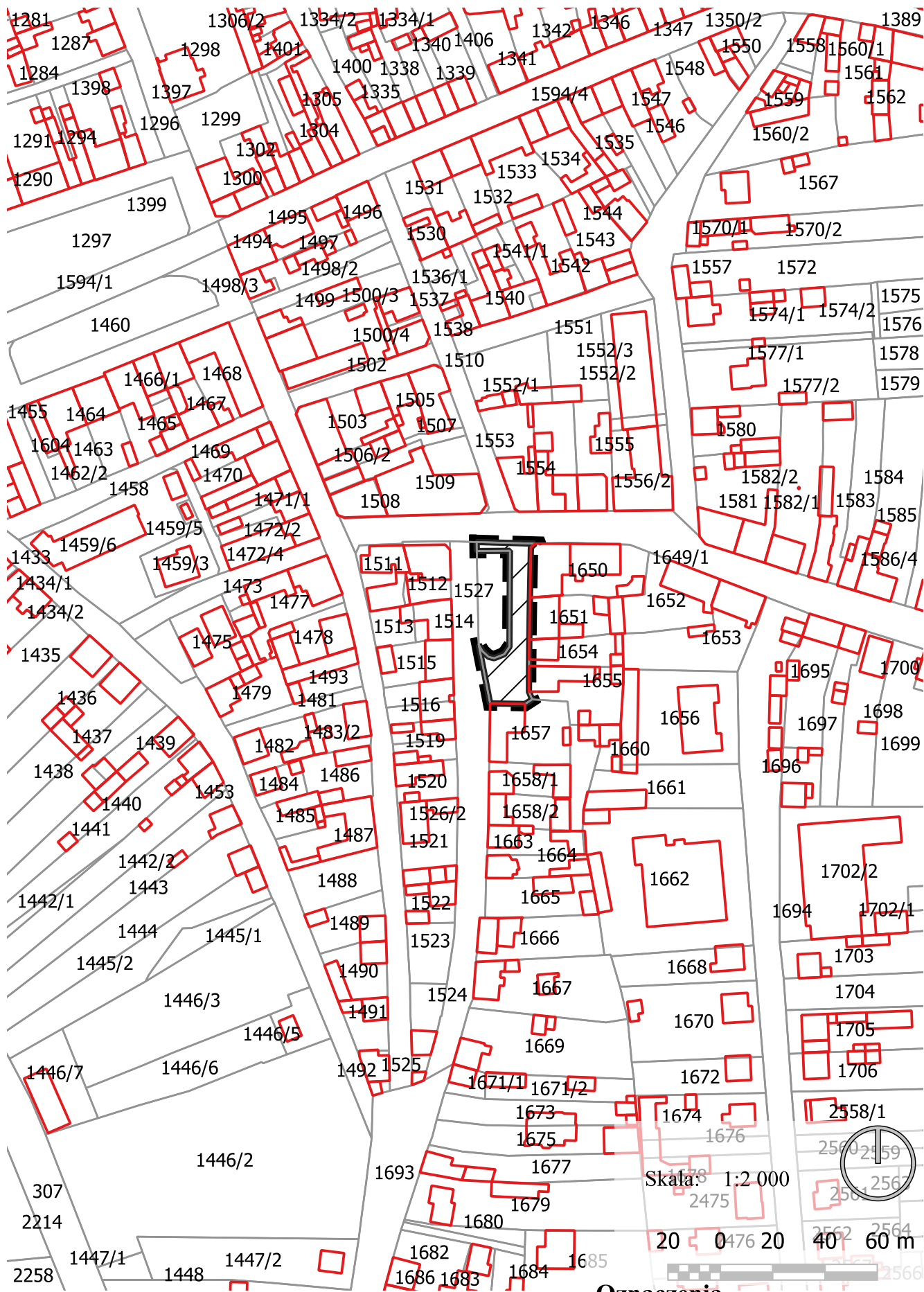
obręb Krzepice



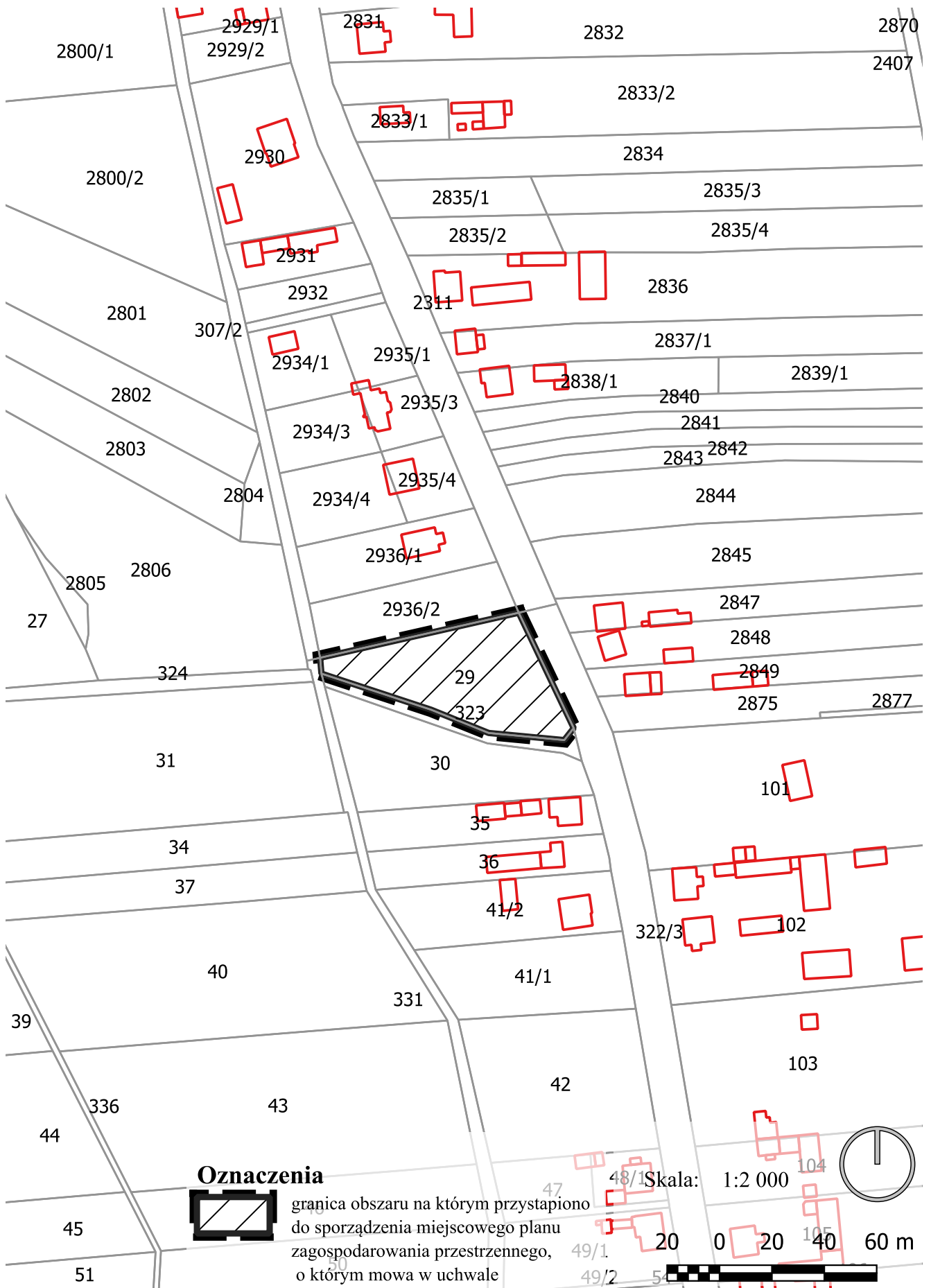
obręb Krzepice

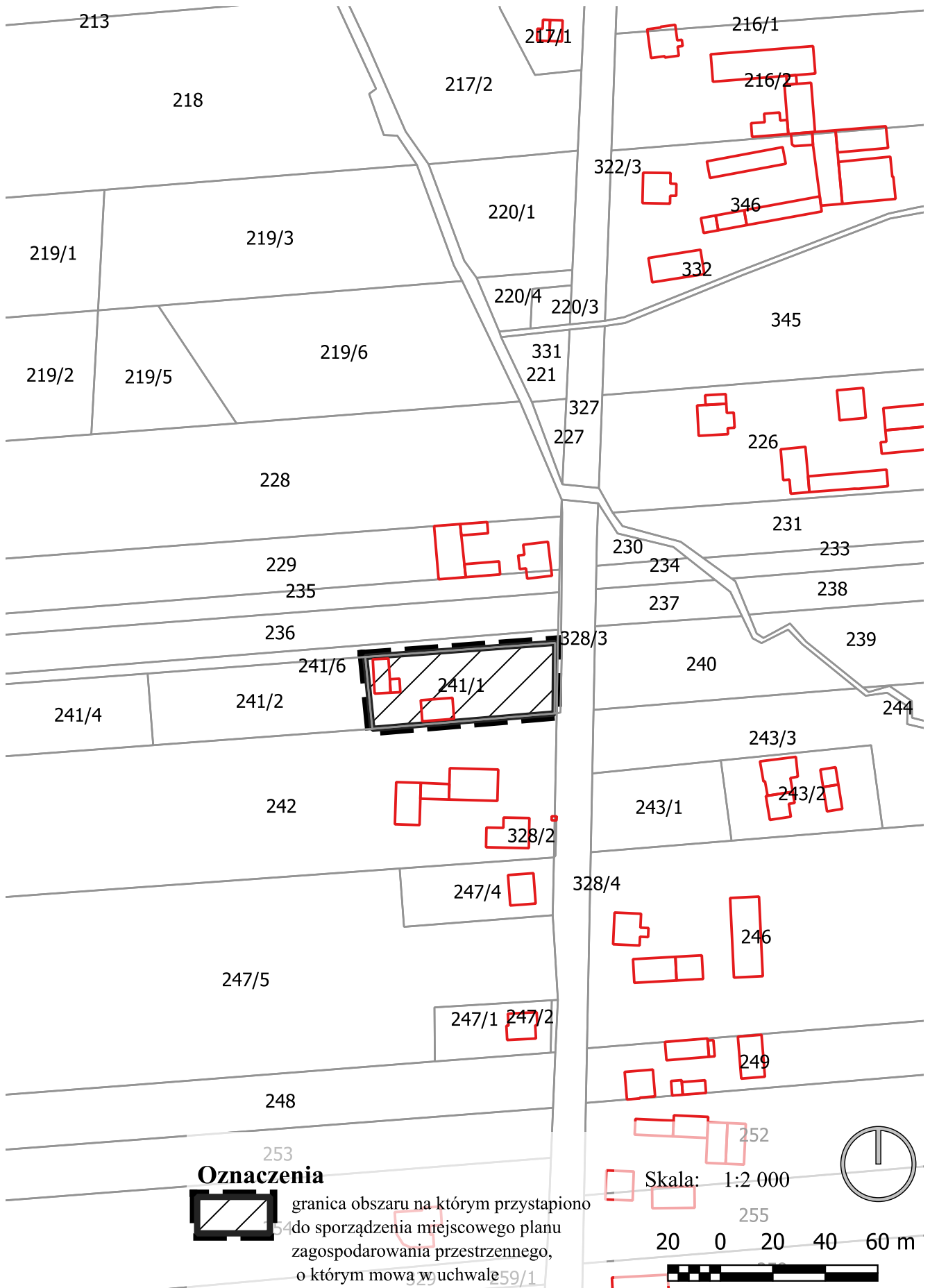


obręb Krzepice



obręb Kuków





## Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w następujących obszarach:

- obręb Szarki - zgodnie z załącznikiem nr 1
- obręb Zajązki II - zgodnie z załącznikiem nr 2
- obręb Zajązki I - zgodnie z załącznikiem nr 3
- obręb Kuźniczka - zgodnie z załącznikiem nr 4
- obręb Krzepice - zgodnie z załącznikiem nr 5a
- obręb Krzepice - zgodnie z załącznikiem nr 5b
- obręb Krzepice - zgodnie z załącznikiem nr 5c
- obręb Kuków - zgodnie z załącznikiem nr 6a,
- obręb Kuków - zgodnie z załącznikiem nr 6b.

Na terenie objętym niniejszym projektem uchwały, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzepice, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej nr 24.195.2021 z dnia 19 stycznia 2021 roku.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego dla wskazanych terenów będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Konieczna zmiana ustaleń obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, dla wskazanych obszarów wynika z rozbieżności między faktycznym sposobem użytkowania, a przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, co ogranicza możliwość dysponowania nieruchomością.

Przyszły plan powinien przywrócić we wskazanych obszarach zasady zagospodarowania terenu, zgodny z zapisami Studium.

Rozwiązanie planistyczne w nowym planie miejscowym pozwolą na dysponowanie przedmiotowymi nieruchomościami w sposób, który uwzględni zasadę poszanowania prawa własności, wyrażoną w art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl której ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, kształtują wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego, oraz osób trzecich.

Rozwiązanie planistyczne w nowym planie miejscowym pozwolą na dysponowanie przedmiotowymi nieruchomościami w sposób, który uwzględni zasadę poszanowania prawa własności.

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do zmiany planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium stwierdzono, że zmiany ustaleń planu miejscowego na wskazanych obszarach nie stoją w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego w tym terenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze całej gminy Krzepice, przyjętego uchwałą nr 36.285.2013 z dnia 14 sierpnia 2013 roku Rady Miejskiej w Krzepicach.

Przystąpienie do zmiany planu w granicach określonych na załącznikach graficznych należy uznać za zasadne.