

Projekt

z dnia 7 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 26.214.2026
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 14 lipca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu
lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Domu Strażaka położonego w Krzepicach przy ul.
Strażackiej 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399) Rada Miejska w Krzepicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego zawarcia umowy najmu oraz na zawarcie na okres 5 lat umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 8,26 m², znajdującego się w budynku Domu Strażaka położonym w Krzepicach przy ul. Strażackiej 1, usytuowanym na działce nr 1370/8, obręb Krzepice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 8,26 m², znajdującego się w budynku Domu Strażaka położonym w Krzepicach przy ul. Strażackiej 1, na działce nr 1370/8, obręb Krzepice, na okres 5 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, chyba że właściwa rada wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego.

Lokal stanowiący przedmiot najmu jest wykorzystywany przez dotychczasowego najemcę na potrzeby posadowienia i eksploatacji szafy teleinformatycznej. Najemca prawidłowo wywiązywał się z warunków dotychczas obowiązującej umowy najmu. Zawarcie kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym zapewni ciągłość funkcjonowania infrastruktury teleinformatycznej oraz nieprzerwane świadczenie usług, a także zagwarantuje Gminie Krzepice stałe wpływy z tytułu czynszu najmu.

Mając na uwadze dotychczasowy sposób wykorzystania lokalu oraz cel, któremu służy, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.