Projekt

z dnia 3 września 2025 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR 17.139.2025
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH

z dnia 9 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Krzepice, a Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 2, art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a, pkt 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miejska w Krzepicach uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Krzepice**,** a Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad w sprawie przekazania Gminie Krzepice zarządzania drogą zlokalizowaną w obrębie ewidencyjnym Krzepice na działkach nr: 52/9, 52/10, 52/12, 309/4, 312/4, 308/1, 331/7, 331/5, 310/1, 331/6 i 311/1 wraz z docelowym uregulowaniem jej stanu prawnego.

§ 2. Szczegółowe zasady przejęcia zarządzania drogą, o której mowa w §1 określi porozumienie zawarte przez Burmistrza Krzepic i Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr 17.139.2025
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 9 września 2025 r.

POROZUMIENIE

zawarte w dniu .....,

pomiędzy:

Gminą Krzepice, 42-160 Krzepice, ul. Częstochowska 13
NIP 574-205-48-73 ; REGON 151398296

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Krzepice, w imieniu którego działa

.....

zwaną dalej *„Przejmującym Zarządcą Drogi"*

a

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, działającym przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach , 40-017 Katowice ul. Myśliwska 5
NIP 954-240-29-23 ; REGON 017511575-00050

reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa przez:

1. Pana Przemysława Juszczyka – p.o. Dyrektora Oddziału
2. Pana Łukasza Urycha – Zastępcę Dyrektora Oddziału ds. Ekonomiczno-Finansowych

zwanym dalej *„Dotychczasowym Zarządcą Drogi"*.

Wspólnie dalej zwanymi *„Stronami"*

PREAMBUŁA

Strony działając w celu docelowego uregulowania stanu prawnego drogi powstałej przy okazji budowy drogi krajowej nr 43 w miejscowości Krzepice zwierają Porozumienie w sprawie:

1. przekazania zarządzania w tym utrzymania wraz z docelowym uregulowaniem stanu prawnego drogi zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Krzepice, na następujących działkach ewidencyjnych:

nr	Numer działki	Pow. działki w ha	obręb	nr księgi wieczystej	właściciel
1	52/9	0,0427	Krzepice	CZ2C/00038312/4	Skarb Państwa - trwały zarząd GDDKiA
2	52/10	0,0086	Krzepice	CZ2C/00038312/4	Skarb Państwa - trwały zarząd GDDKiA
3	52/12	0,0339	Krzepice	CZ2C/00038312/4	Skarb Państwa - trwały zarząd GDDKiA
4	309/4	0,1914	Krzepice	CZ2C/00038312/4	Skarb Państwa - trwały zarząd GDDKiA

5	312/4	0,1043	Krzepice	CZ2C/00038312/4	Skarb Państwa - trwały zarząd GDDKiA
6	308/1	0,0028	Krzepice	CZ2C/00038312/4	Skarb Państwa - trwały zarząd GDDKiA
7	331/7	0,0046	Krzepice	CZ2C/00038312/4	Skarb Państwa - trwały zarząd GDDKiA
8	331/5	0,0048	Krzepice	CZ2C/00038312/4	Skarb Państwa - trwały zarząd GDDKiA
9	310/1	0,0067	Krzepice	CZ2C/00038312/4	Skarb Państwa - trwały zarząd GDDKiA
10	331/6	0,0051	Krzepice	CZ2C/00038312/4	Skarb Państwa - trwały zarząd GDDKiA

2. przekazania w utrzymanie drogi zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Krzepice, na następującej działce ewidencyjnej:

nr	Numer działki	Pow. działki w ha	obręb	nr księgi wieczystej	właściciel
1	311/1	0,1604	Krzepice	CZ2C/00038312/4	Skarb Państwa - trwały zarząd GDDKiA

Strony niniejszego Porozumienia przy uwzględnieniu okoliczności natury faktycznej i prawnej, uwzględniając treść art.8 ust.2 i ust.3 oraz art. 19 ust. 4 ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2025r., poz. 889 , zwaną dalej „Ustawą o drogach publicznych), postanawiają co następuje:

§ 1

1. Droga, która zlokalizowana jest na ww. działkach nie stanowi drogi krajowej w myśl art. 5 Ustawy o drogach publicznych i jest zbędna w zakresie utrzymania drogi krajowej nr 43 oraz nie figuruje w wykazie dróg krajowych. Droga ta nie została zaliczona również w poczet dróg wojewódzkich i powiatowych.

2. Droga została wydzielona geodezyjnie z pasa drogowego drogi krajowej nr 43, przez „Przejmującego Zarządcę Drogi". Szczegółowy przebieg Drogi przedstawiony został w załączniku mapowym do niniejszego Porozumienia.

3. W myśl art. 7 Ustawy o drogach publicznych droga ta posiada wyłącznie znaczenie lokalne i nie została zaliczona do innych kategorii, stanowi więc uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebom.

4. „Przejmujący Zarządca Drogi" zapewnia, że z chwilą przejęcia drogi, o którym mowa w Preambule Porozumienia - nieruchomości stanowiące jej pas drogowy nie zmienią swojego dotychczasowego sposobu użytkowania.

§ 2

1. „Dotychczasowy Zarządca Drogi" przekazuje, a „Przejmujący Zarządca Drogi" przejmuje odpowiednio zarządzanie i utrzymanie wymienionym w niniejszym Porozumieniu odcinkiem Drogi zlokalizowanym na działkach wymienionych w pkt. 1

Preambuły Porozumienia wraz ze wszystkimi kompetencjami wynikającymi z Ustawy o drogach publicznych, a w szczególności określonymi w art. 19 ust. 1 i art. 20.
2. „Dotychczasowy Zarządca Drogi" przekazuje, a „Przejmujący Zarządca Drogi" przejmuje w utrzymanie odcinek Drogi zlokalizowany na działkach wymienionych w pkt. 2 Preambuły Porozumienia wraz z częścią kompetencji, które wynikają z Ustawy o drogach publicznych, a w szczególności określonymi w art. 19. ust. 1 i art. 20. pkt 4), 5), 6), 7), 9), 9a), 10), 10a), 11), 12), 13), 14), 15), 16) oraz 20) Ustawy o drogach publicznych w szczególności w zakresie letniego i zimowego utrzymania Drogi.
3. „Przejmujący Zarządca Drogi" jest zobowiązany zorganizować prace utrzymaniowe na działkach wymienionych Preambule Porozumienia w sposób umożliwiający sprawowanie zarządu na działkach wymienionych w pkt. 2 Preambuły Porozumienia oraz drogą krajową nr 43 przez „Dotychczasowego Zarządcę Drogi".
4. „Dotychczasowy Zarządca Drogi" przekaże „Przejmującemu Zarządcy Drogi" wszelką dokumentację niezbędną do prawidłowego wykonywania obowiązków określonych w ust. 1. I ust. 2.

§ 3

1. Wszelkie roszczenia osób trzecich związane ze stanem pasa drogowego przedmiotowej Drogi, powstałe do dnia podpisania niniejszego Porozumienia, będą załatwiane (rozpatrywane i w razie zasadności zaspakajane) przez „Dotychczasowego Zarządcę Drogi".

2. Wszelkie roszczenia osób trzecich związane ze stanem pasa drogowego przedmiotowej Drogi, dotyczące zdarzeń powstałych od dnia podpisania niniejszego Porozumienia, będą załatwiane (rozpatrywane i w razie zasadności zaspakajane) przez „Przejmującego Zarządcę Drogi".

§ 4

1. „Przejmujący Zarządca Drogi" od chwili objęcia zarządzania i utrzymania Drogi zlokalizowanej na działkach wymienionych w pkt. 1 Preambuły Porozumienia sprawuje je zgodnie z Ustawą o drogach publicznych, w sposób samodzielny i na własny koszt do czasu formalno-prawnego uregulowania spraw własnościowych i zaliczeniu Drogi do kategorii dróg gminnych w drodze uchwały Rady Gminy (art. 7 ust. 2 ustawy).
2. „Przejmujący Zarządca Drogi" od chwili objęcia w utrzymanie Drogi zlokalizowanej na działkach wymienionych w pkt. 2 Preambuły Porozumienia utrzymuje ją w zakresie kompetencji określonych § 2 ust. 2 zgodnie z Ustawą o drogach publicznych, w sposób samodzielny, na własny koszt i na czas nieokreślony.

§ 5

1. „Dotychczasowy Zarządca Drogi" dokona wszelkich niezbędnych regulacji stanu prawnego nieruchomości wymienionych w pkt. 1 Preambuły Porozumienia poprzez złożenie właściwych wniosków o wygaszenie trwałego zarządu przysługującego Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad do przedmiotowych nieruchomości.

2. „Przejmujący Zarządca Drogi" deklaruje wystąpić do właściwego miejscowo i merytorycznie organu ze stosownym wnioskiem o nieodpłatne przejęcie własności nieruchomości wymienionych w pkt. 1 Preambuły Porozumienia.

§ 6

Na podstawie niniejszego Porozumienia „Przejmujący Zarządca Drogi" nie przejmuje żadnych zobowiązań finansowych ani prawnych, wynikających z wydanych decyzji i pozwoleń wynikających z wykonywania zarządu przez GDDKiA na przedmiotowym odcinku Drogi, powstałych do dnia jego podpisania.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy Ustawy o drogach publicznych.

§ 8

Po podpisaniu niniejszego Porozumienia „Przejmujący Zarządca Drogi" jest zobowiązany do jego publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pod rygorem poniesienia odpowiedzialności przewidzianej przepisami prawa.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Postanowienia zawarte w niniejszym Porozumieniu wchodzą w życie w dniu jego podpisania.

§ 11

Niniejsze Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Przejmujący Zarządca Drogi	**Dotychczasowy Zarządca Drogi**

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.