

Projekt

z dnia 18 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 12.107.2025
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie przetargowym na okres 5 lat lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit., "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie przetargowym na okres 5 lat lokalu użytkowego o powierzchni 35,80 m² stanowiącego własność Gminy Krzepice, znajdującego się w budynku przy ul. Targowej 19 w Krzepicach, położonego na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 817/7, obręb Krzepice, dla której została utworzona księga wieczysta nr CZ2C/00010745/6 prowadzona przez IX Wydział Sądu Rejonowego w Częstochowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.