

**Projekt**

z dnia 28 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 6.065.2019  
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 4 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krzepice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2019 roku, poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018, poz. 2204 ze zmianami) **Rada Miejska uchwala:**

**§ 1.** 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Krzepicach, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 3010/52 o powierzchni 0,1000 ha, stanowiącej własność Gminy Krzepice, opisaney w księdze wieczystej Kw. Nr CZ2C/00031266/7, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku Sądu Rejonowego w Częstochowie.

2. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w związku z tym jest zbywana na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 3010/13 o powierzchni 1,0068 ha, w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiła drogę wewnętrzną do obsługi przylegających do niej działek, ponieważ ulica Częstochowska posiadała status drogi krajowej i Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad nie wyraziła zgody na indywidualne zjazdy z drogi krajowej z poszczególnych działek. Z chwilą wybudowania obwodnicy miasta Krzepice, ul. Częstochowska stała się drogą gminną. W związku z tym budowa wydzielonej drogi wewnętrznej stała się bezprzedmiotowa. Ponadto w chwili obecnej obsługa komunikacyjna z ul. Częstochowskiej jest możliwa.

W związku z tym nieruchomość przeznaczona pod drogę została podzielona i nieruchomość oznaczona jako działka nr 3010/52 o pow. 0,1000 ha, jest zbywana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio do niej przylegającej, oznaczonej jako działka nr 3010/13 o powierzchni 1,0068 ha, gdyż nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zbycie wyżej opisanej nieruchomości pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy, zarówno ze sprzedaży jak i należnych z tego tytułu podatków.

Wartość działki ustalono przez rzeczoznawcę wynosi 32 700,00 złotych.

Sporządziła Olga Chęcińska-Kochel