

Projekt

z dnia 19 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 12.109.2025
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzepice w obrębach: Krzepice, Kuków, Kuźniczka, Dankowice, Szarki, Zajączki I, Zajączki II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego następujące obszary:

- obręb Szarki - zgodnie z załącznikiem nr 1
- obręb Zajączki II - zgodnie z załącznikiem nr 2
- obręb Zajączki I - zgodnie z załącznikiem nr 3
- obręb Kuźniczka - zgodnie z załącznikiem nr 4
- obręb Dankowice - zgodnie z załącznikiem nr 5
- obręb Krzepice - zgodnie z załącznikiem nr 6a
- obręb Krzepice - zgodnie z załącznikiem nr 6b
- obręb Krzepice - zgodnie z załącznikiem nr 6c
- obręb Krzepice - zgodnie z załącznikiem nr 6d
- obręb Krzepice - zgodnie z załącznikiem nr 6e
- obręb Krzepice - zgodnie z załącznikiem nr 6f
- obręb Kuków - zgodnie z załącznikiem nr 7a
- obręb Kuków - zgodnie z załącznikiem nr 7b

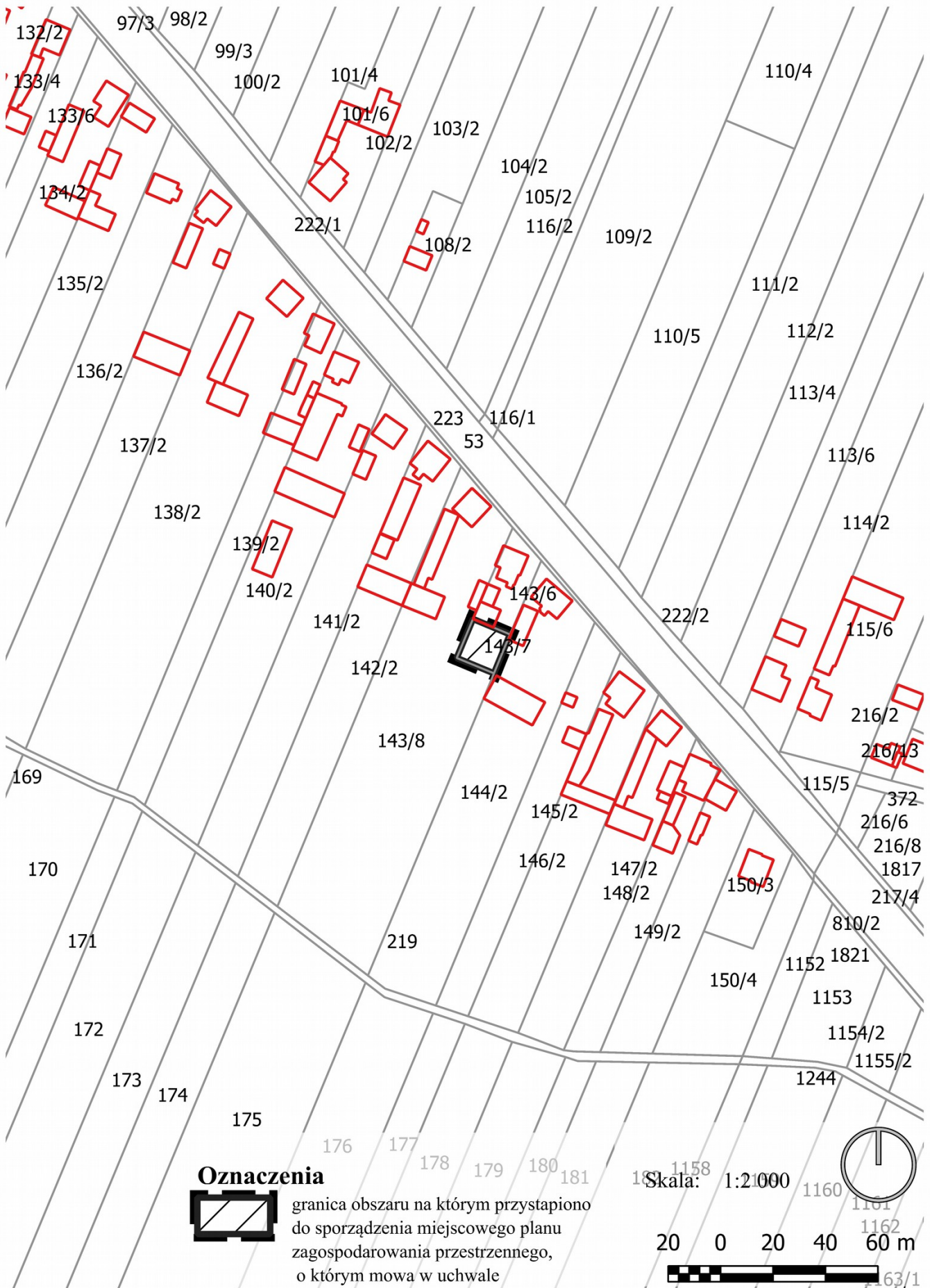
§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne przedstawiające granice obszarów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Traci moc uchwała nr 8.080.2024 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Krzepice w obrębach: Krzepice: przy ul. Dąbrowskiego, ul. 3 Maja, ul. Ryły; Kuków; Kuźniczka; Szarki; Zajączki I; Zajączki II.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

obręb Szarki

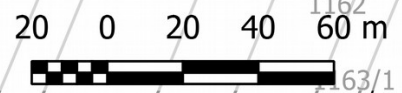


Oznaczenia

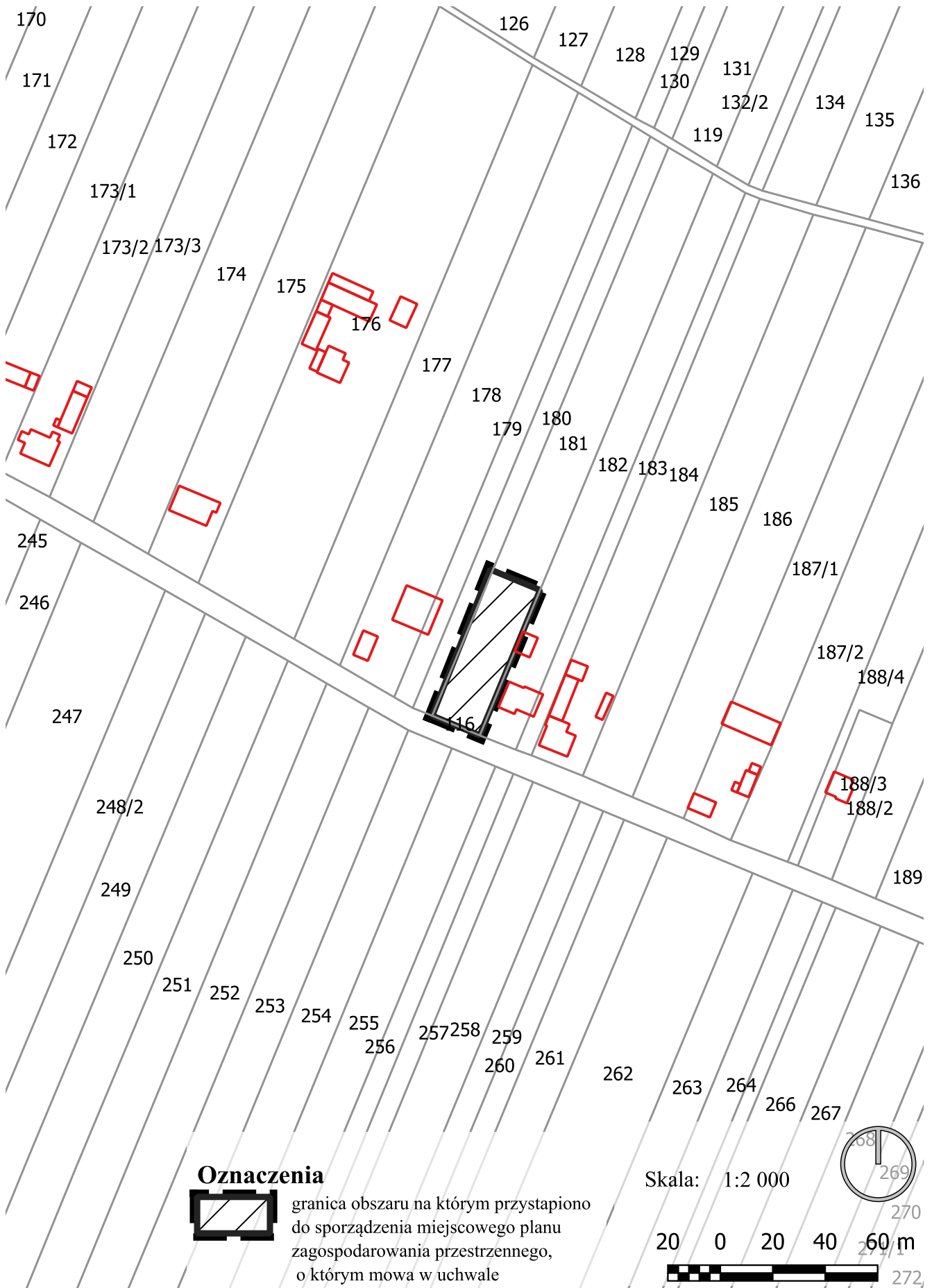


granica obszaru na którym przystapiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w uchwale

Skala: 1:2000



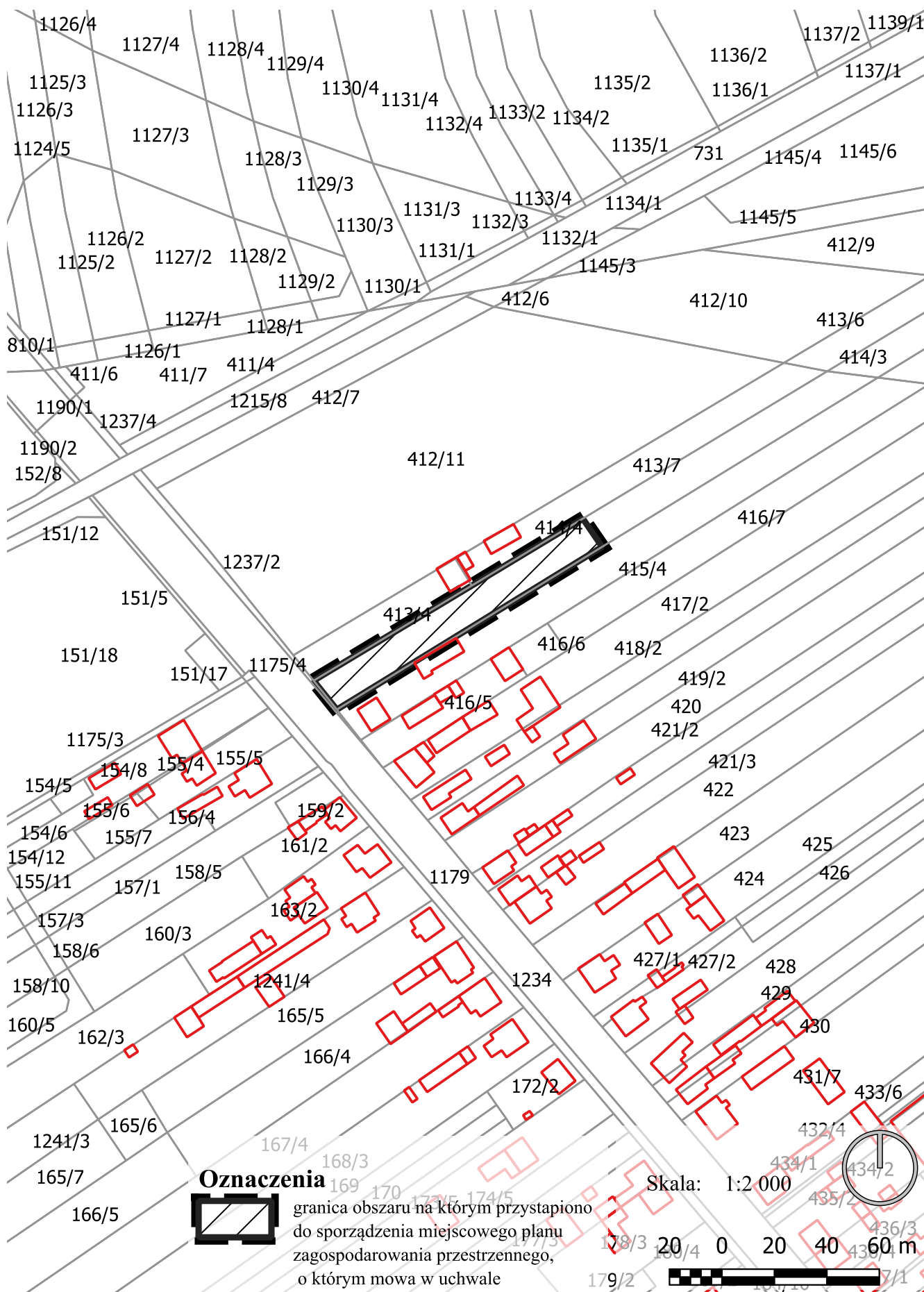
obręb Zajączki II



obręb Zajączki I



obręb Kuźniczka



Obręb Dankowice

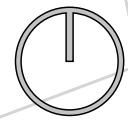


Oznaczenia

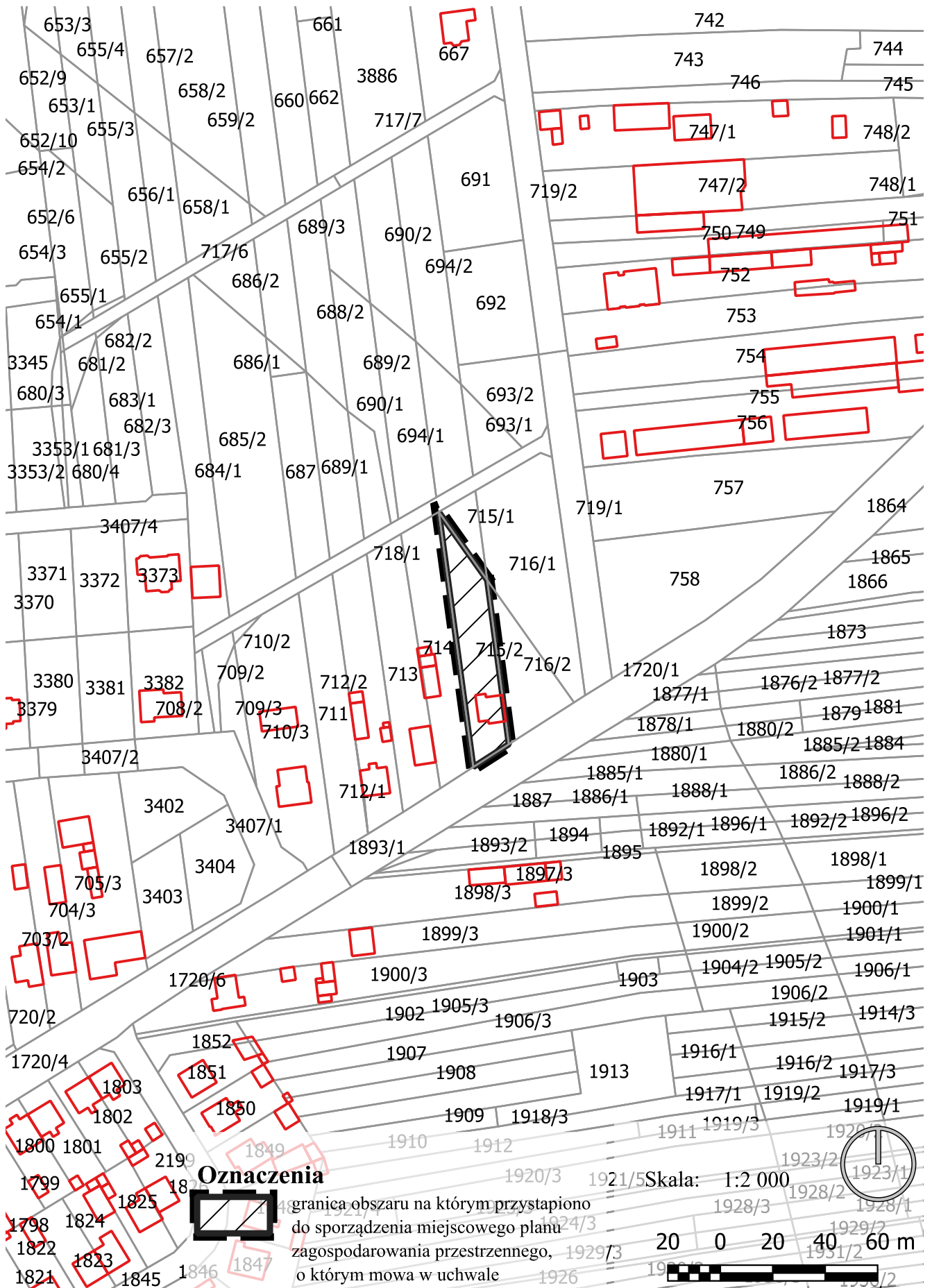


granica obszaru na którym przystapiono
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego

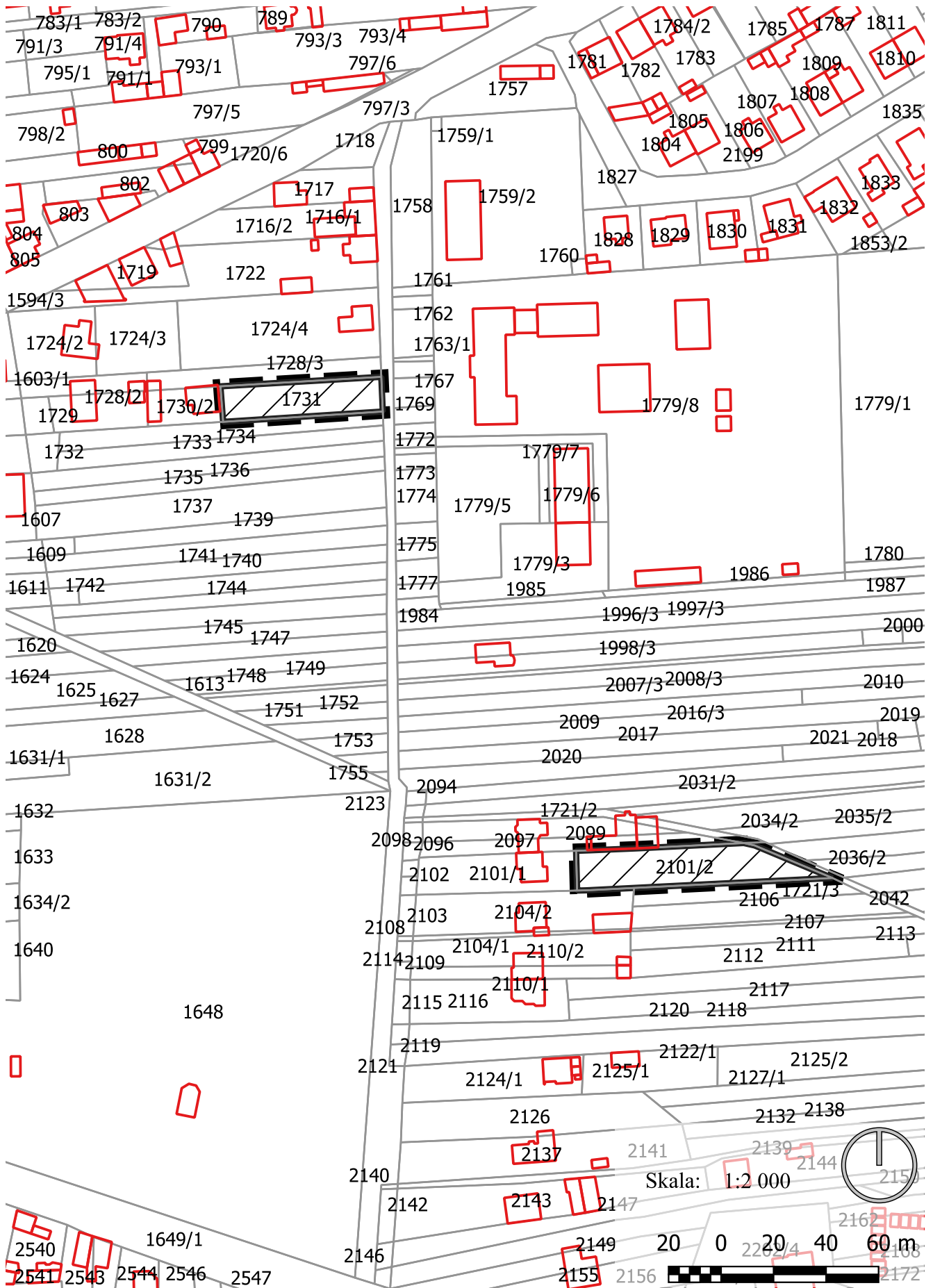
Skala: 1:2 500
1390



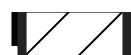
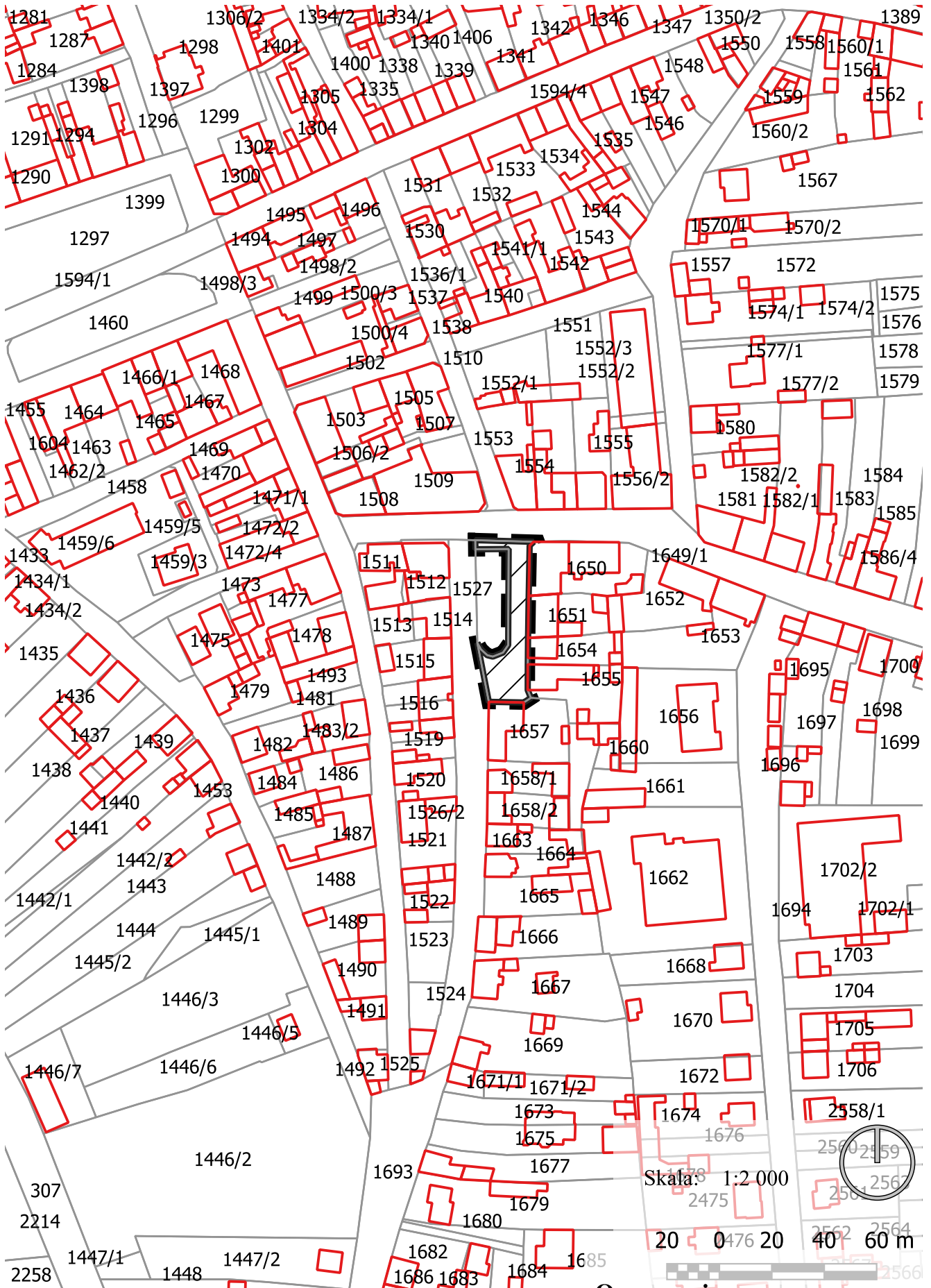
obręb Krzepice



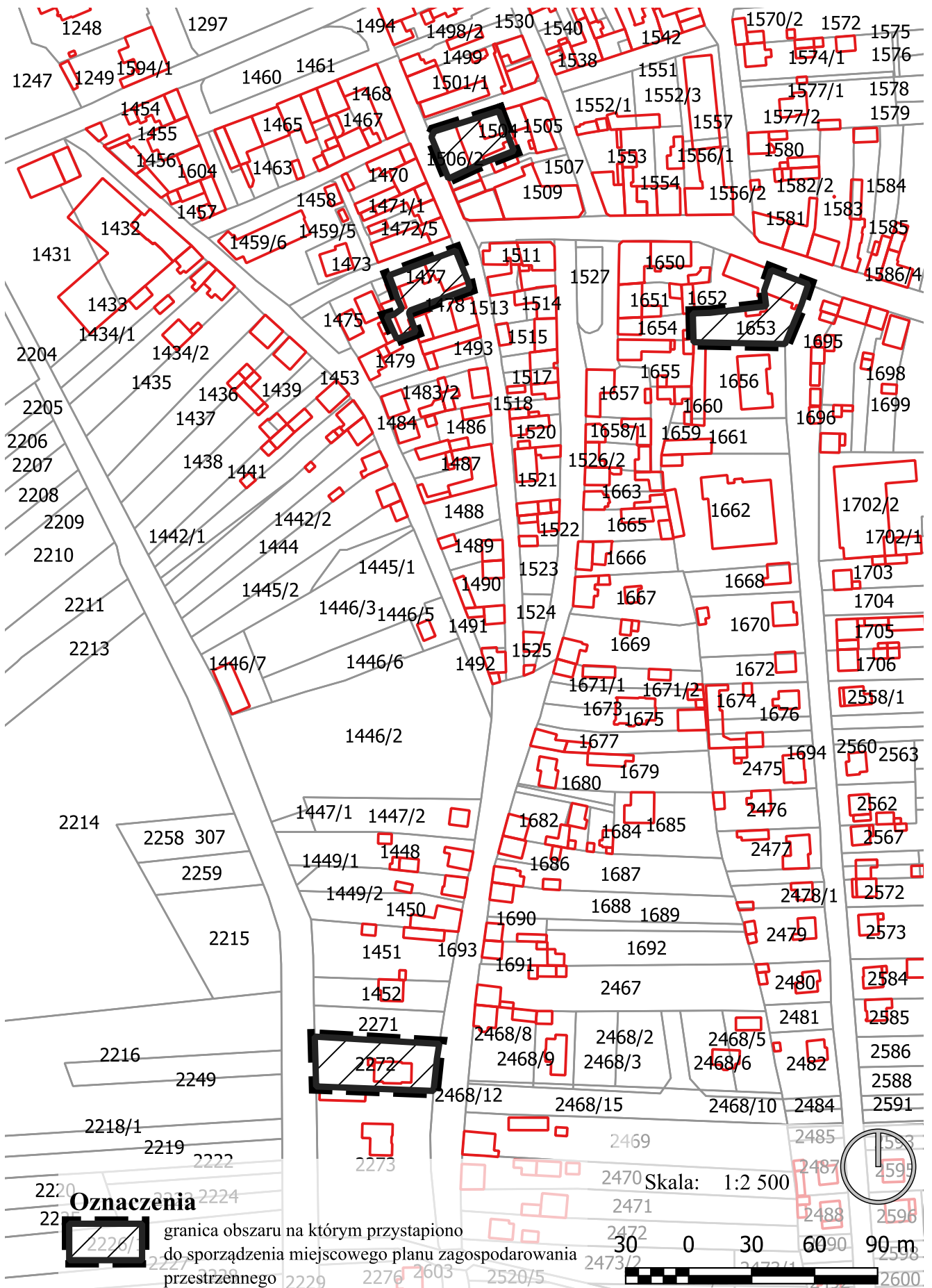
obręb Krzepice



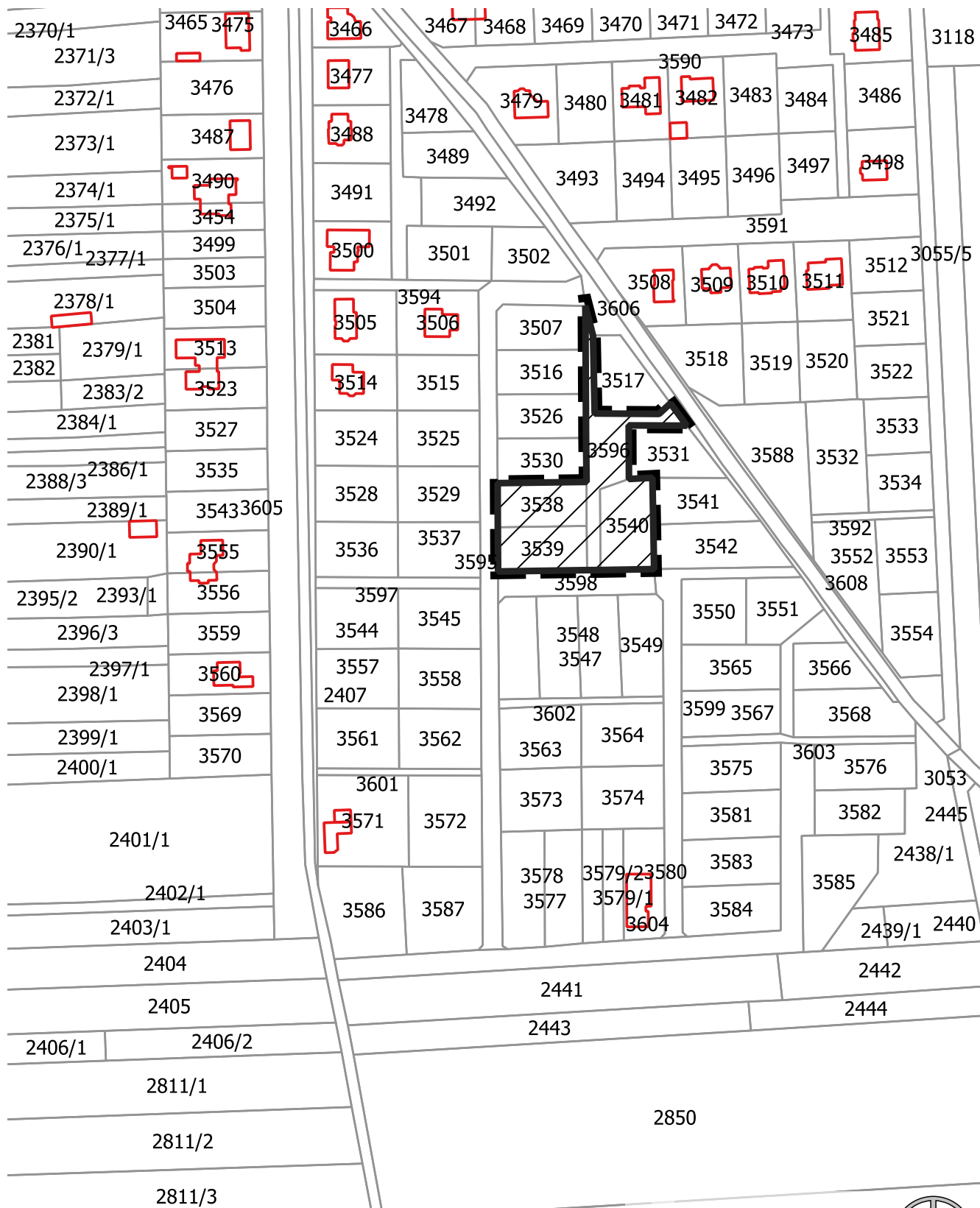
obręb Krzepice



Obręb Krzepice



Załącznik Nr 6e do uchwały Nr 12.109.2025
 Rady Miejskiej w Krzepicach
 z dnia 25 marca 2025 r.

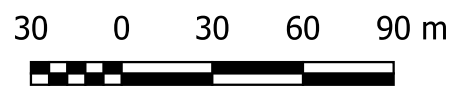
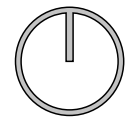


Oznaczenia/1

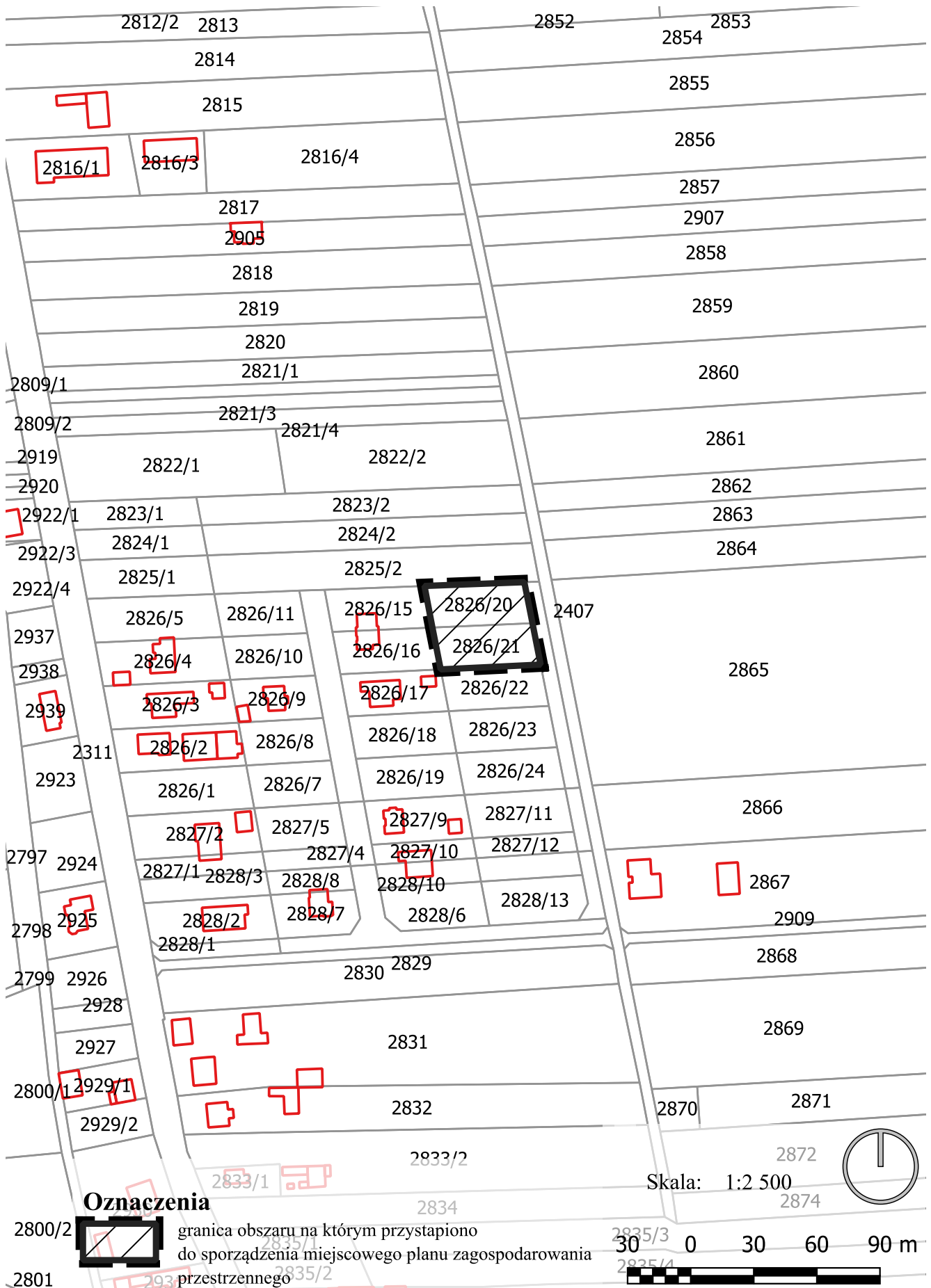


granica obszaru na którym przystąpiono
 do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
 przestrzennego

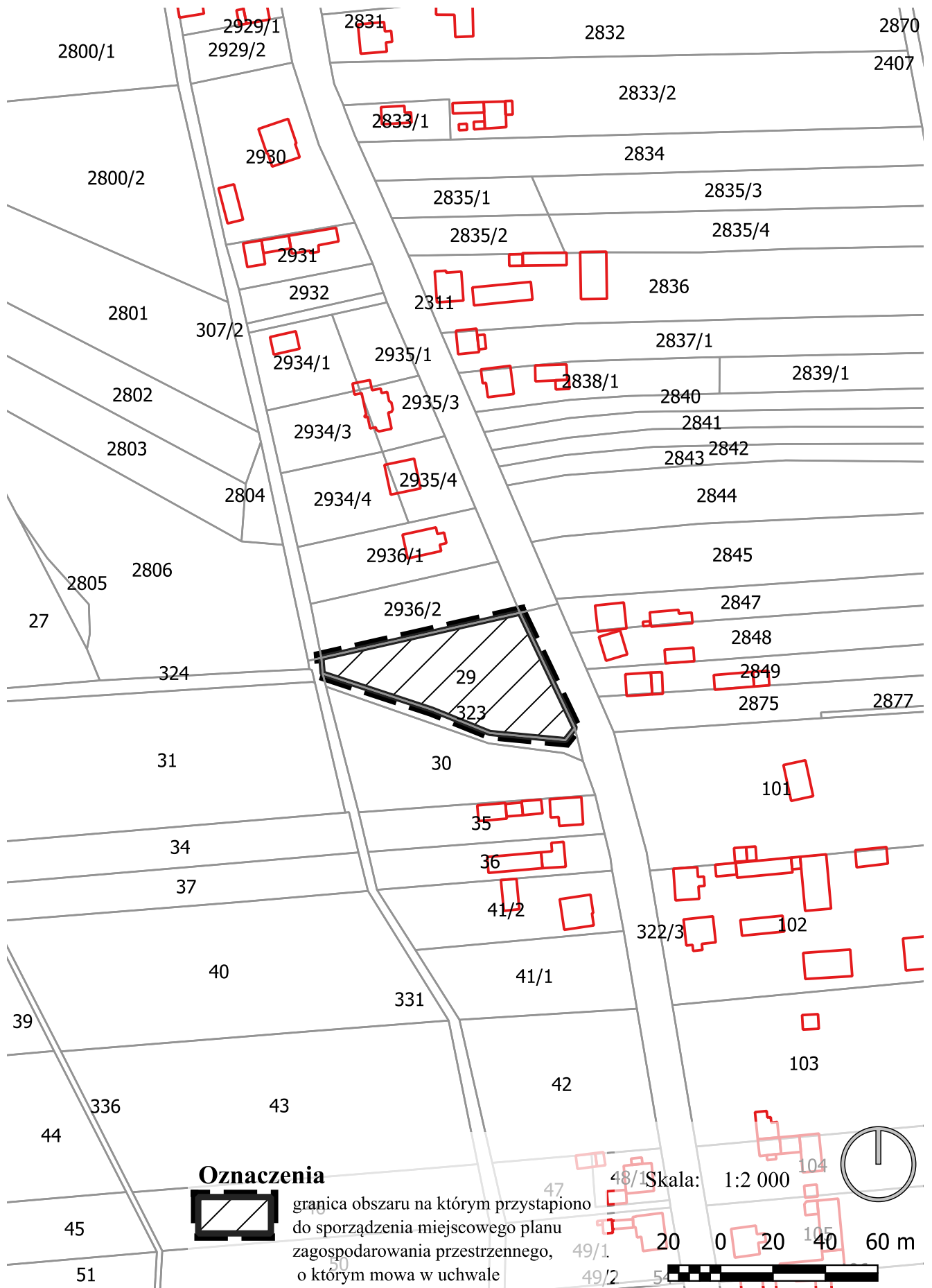
Skala: 1:2 500



Obręb Krzepice



obręb Kuków



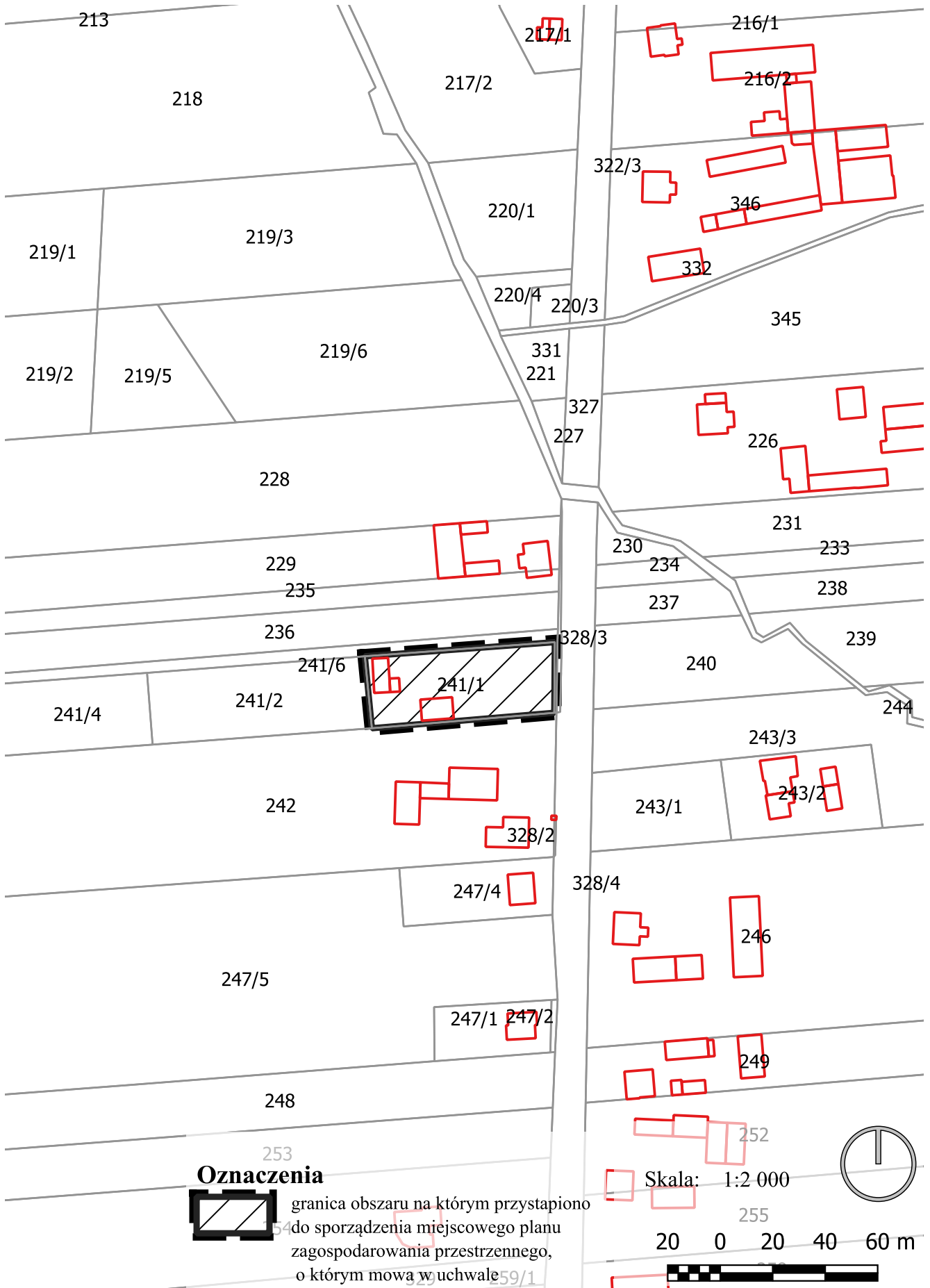
Oznaczenia



granica obszaru na którym przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w uchwale

Skala: 1:2 000





Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w następujących obszarach:

- obręb Szarki - zgodnie z załącznikiem nr 1
- obręb Zajązki II - zgodnie z załącznikiem nr 2
- obręb Zajązki I - zgodnie z załącznikiem nr 3
- obręb Kuźniczka - zgodnie z załącznikiem nr 4
- obręb Dankowice - zgodnie z załącznikiem nr 5
- obręb Krzepice - zgodnie z załącznikiem nr 6a
- obręb Krzepice - zgodnie z załącznikiem nr 6b
- obręb Krzepice - zgodnie z załącznikiem nr 6c
- obręb Krzepice - zgodnie z załącznikiem nr 6d
- obręb Krzepice - zgodnie z załącznikiem nr 6e
- obręb Krzepice - zgodnie z załącznikiem nr 6f
- obręb Kuków - zgodnie z załącznikiem nr 7a
- obręb Kuków - zgodnie z załącznikiem nr 7b.

Na terenie objętym niniejszym projektem uchwały, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzepice, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej nr 24.195.2021 z dnia 19 stycznia 2021 roku.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego dla wskazanych terenów będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zasadna jest zmiana ustaleń obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, dla wskazanych obszarów m. in. ze względu na: rozbieżności między faktycznym sposobem użytkowania, a przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; potrzebę wprowadzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Przyszły plan powinien przywrócić we wskazanych obszarach zasady zagospodarowania terenu, zgodny z zapisami Studium.

Rozwiązanie planistyczne w nowym planie miejscowym pozwolą na dysponowanie przedmiotowymi nieruchomościami w sposób, który uwzględnia zasadę poszanowania prawa własności, wyrażoną w art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl której ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, kształtują wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego, oraz osób trzecich.

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do zmiany planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium stwierdzono, że zmiany ustaleń planu miejscowego na wskazanych obszarach nie stoją w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego w tym terenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze całej gminy Krzepice, przyjętego uchwałą nr 36.285.2013 z dnia 14 sierpnia 2013 roku Rady Miejskiej w Krzepicach.

Przystąpienie do zmiany planu w granicach określonych na załącznikach graficznych należy uznać za zasadne.

W związku z rozszerzeniem uchwały o dodatkowe tereny, zaistniała konieczność uchylenia uchwały nr 8.08.2024 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 17 grudnia 2024 roku oraz podjęcie niniejszej uchwały.