

**Projekt**

z dnia 18 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 12.106.2025  
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 25 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Krzepice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska uchwała:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości położonej w m. Zajączki Pierwsze, obręb Zajączki I oznaczonej w ewid. gruntów jako działka nr 1625/6 o pow. 0,0620 ha, stanowiącej własność Gminy Krzepice, dla której założona jest księga wieczysta Nr CZ2C/00037655/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Częstochowie.

**§ 2.** Mapa z zaznaczeniem przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr 12.106.2025  
Rady Miejskiej w Krzepicach  
z dnia 25 marca 2025 r.



## **Uzasadnienie**

Przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość położona jest w m. Zajązki Pierwsze, obręb Zajązki I, oznaczona ewidencyjnie jako działka Nr 1625/6 o pow. 0,0620 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzona jest księga wieczysta Nr CZ2C/00037655/3. Nieruchomość jest niezabudowana budynkiem i nieuzbrojona. Posiada dostęp do drogi publicznej - drogi powiatowej nr 2002S.030, przez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Krzepice o nr działki 438, obręb Zajązki I. Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Krzepicach nr 24.195.2021 z dnia 19 stycznia 2021 roku, w którym położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: 2-R4, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze. Zbycie wyżej opisanej nieruchomości w drodze przetargu pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy.