

Projekt

z dnia 21 kwietnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 27.218.2021
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości objętych granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.) **Rada Miejska w Krzepicach uchwala:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Krzepicach, włączonych w obszar Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., stanowiących własność Gminy Krzepice, opisanych w księdze wieczystej Kw. Nr CZ2C/00031906/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- działka 3895/1 o pow. 0,5196 ha,
- działka 3895/2 o pow. 0,5044 ha,
- działka 3895/3 o pow. 0,9601 ha,
- działka 3895/4 o pow. 0,8947 ha,
- działka 3895/5 o pow. 2,5994 ha,
- działka 3895/6 o pow. 2,4947 ha,
- działka 3895/7 o pow. 1,7658 ha,
- działka 3896/1 o pow. 1,1674 ha,
- działka 3896/2 o pow. 1,1570 ha,
- działka 3896/3 o pow. 1,1561 ha
- działka 3896/4 o pow. 1,1428 ha,
- działka 3896/5 o pow. 1,1434 ha,
- działka 3896/6 o pow. 1,1430 ha,
- działka 3896/7 o pow. 1,1434 ha,
- działka 3896/8 o pow. 0,9336 ha.

§ 2. Nieruchomości opisane w § 1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są jako tereny przemysłu, usług, składów, magazynów, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi drogi wewnętrzne, dojazdy i zieleń izolacyjna (tereny budownictwa produkcyjno-usługowego).

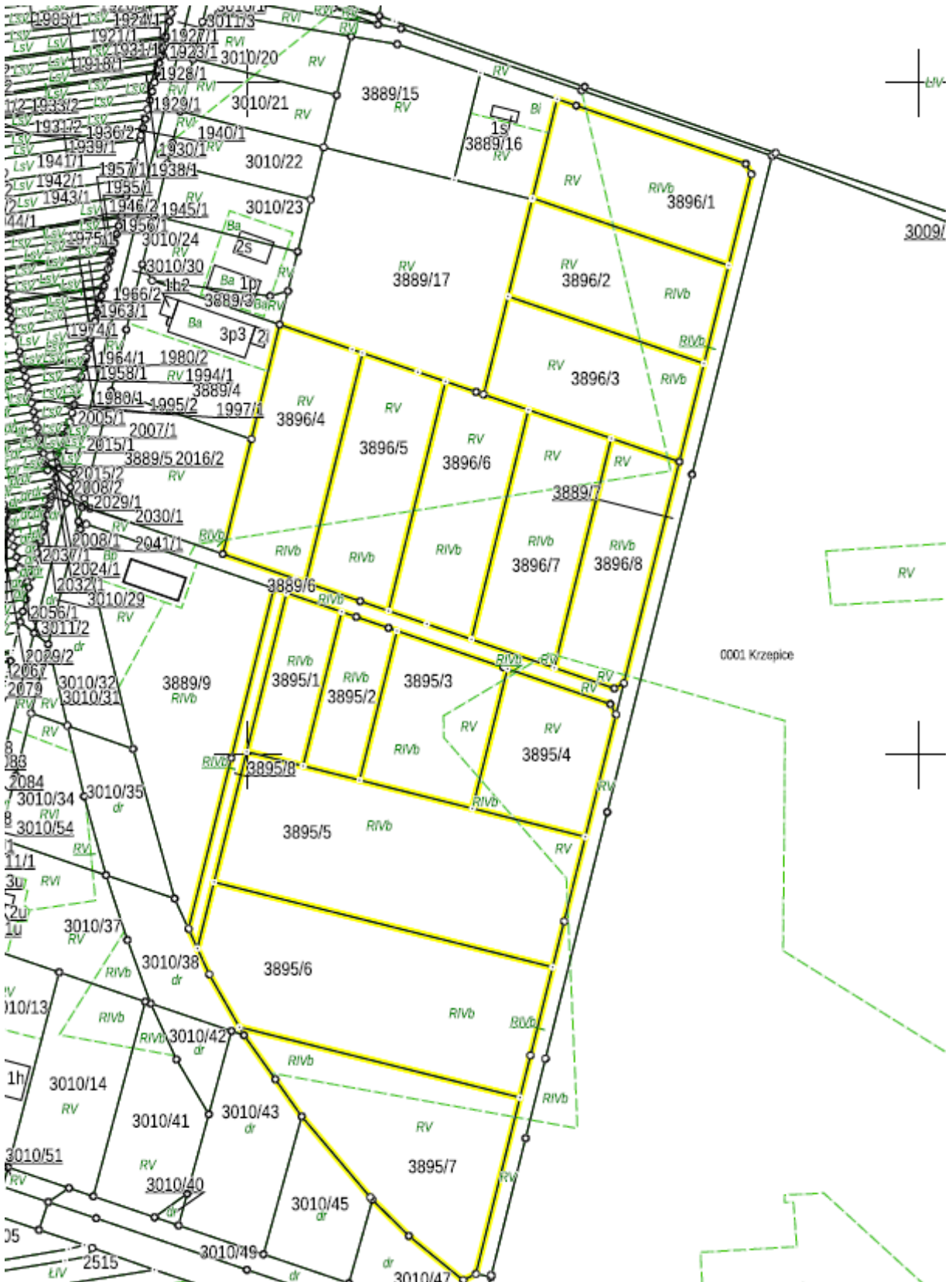
§ 3. Mapa pogładowa z oznaczeniem przeznaczonych do sprzedaży działek stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 5. Traci moc uchwała Nr 36.354.2018 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości objętych granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 27.218.2021
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 27 kwietnia 2021 r.



UZASADNIENIE

Na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2016 roku zmieniającego rozporządzenie w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej, opublikowanego w Dzienniku Ustaw z dnia 29 grudnia 2016 roku, poz. 2236, nieruchomości położone w Krzepicach, oznaczone w ewid. gruntów jako działki nr 3889/19, 3889/20, 3889/21, 3889/22, 3889/10, 3889/11, 3889/12, 3889/13, 3889/14, 3889/18 objęte zostały Katowicką Specjalną strefą Ekonomiczną. Grunty te przeznaczone zostały pod działalność usługowo-produkcyjną.

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna opracowała koncepcję, z propozycją nowego układu działek, która to ma ułatwić ich sprzedaż potencjalnym inwestorom

W celu dokonania nowego podziału geodezyjnego, w/w grunty zostały połączone w dwie duże działki o numerach ewidencyjnych 3895 o pow. 10,0055 ha i 3896 o pow. 8,9867 ha a następnie podzielone na działki: 3895/1, 3895/2, 3895/3, 3895/4, 3895/5, 3895/6, 3895/7, 3895/8, 3896/1, 3896/2, 3896/3, 3896/4, 3896/5, 3896/6, 3896/7 i 3896/8. Wydzielona działka nr 3895/8 stanowi drogę. W związku z tym, iż w wyniku podziału uchwała Nr 36.354.2018 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 22 maja 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości objętych granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. stała się bezprzedmiotowa, istnieje konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Mając na względzie rozwój ekonomiczny i gospodarczy Gminy Krzepice zasadną jest sprzedaż w/w nieruchomości inwestorom zamierzającym prowadzić gospodarczą na tym terenie.