

Projekt

z dnia 31 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 6.063.2019
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 4 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **Rada Miejska w Krzepicach uchwala:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie na okres 9 lat, nieruchomości gruntowej, położonej w m. Dankowice, obręb Dankowice, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1266 o pow. 0,7640 ha, stanowiącą użytki rolne, w skład których wchodzi: N – 0,0206 ha, PsIV – 0,3379 ha, RIIIb – 0,4055 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami), do wyłącznej rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 4 pkt 9 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), ilekroć w ustawie jest mowa o radzie lub sejmiku - należy przez to rozumieć radę gminy lub radę powiatu oraz sejmik województwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1266 o pow. 7640 m², położona w m. Dankowice Pierwsze, obręb Dankowice. Dotychczas dzierżawiona nieruchomość, wykorzystana była na cele rolnicze i utrzymywana w dobrej kulturze rolnej, przez dwóch mieszkańców Dankowic w ½ cz. każdy z nich.

Umowa dzierżawy zostałaby przedłużona do 01 czerwca 2028 roku z możliwością jej wcześniejszego rozwiązania w przypadku gdy wydzierżawiona nieruchomość stanie się niezbędna na potrzeby Gminy Krzepice.

Sporządziła: Olga Chęcińska-Kochel