

Projekt

z dnia 28 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 6.062.2019
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 4 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Krzepice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **Rada Miejska w Krzepicach uchwala:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 9 lat, nieruchomości gruntowej, położonej w m. Starokrzepice, obręb Starokrzepice, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1263/2 o pow. 0,9544 ha, stanowiącą użytki rolne, w skład których wchodzi: ŁIV – 0,2905 ha, RIVb – 0,6639 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Krzepice i opisana jest w księdze wieczystej nr CZ2C/00032235/8, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku, z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), do wyłącznej rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Przedmiotem dzierżawy nieruchomości jest działka, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1263/2 o pow. 9544 m², położona w m. Starokrzepice, obręb Starokrzepice.

Umowa dzierżawy została zawarta na okres 9 lat z możliwością jej wcześniejszego rozwiązania w przypadku gdy wydzierżawiona nieruchomość stanie się niezbędna na potrzeby Gminy Krzepice.

Sporządziła Olga Chęcińska-Kochel