

**Projekt**

z dnia 6 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 54.418.2023  
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 6 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Częstochowskiej, Rolniczej, Inwestycyjnej, Stalowej, obejmującego teren projektowanej strefy usługowo-produkcyjnej**

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Krzepicach uchwala, co następuje:

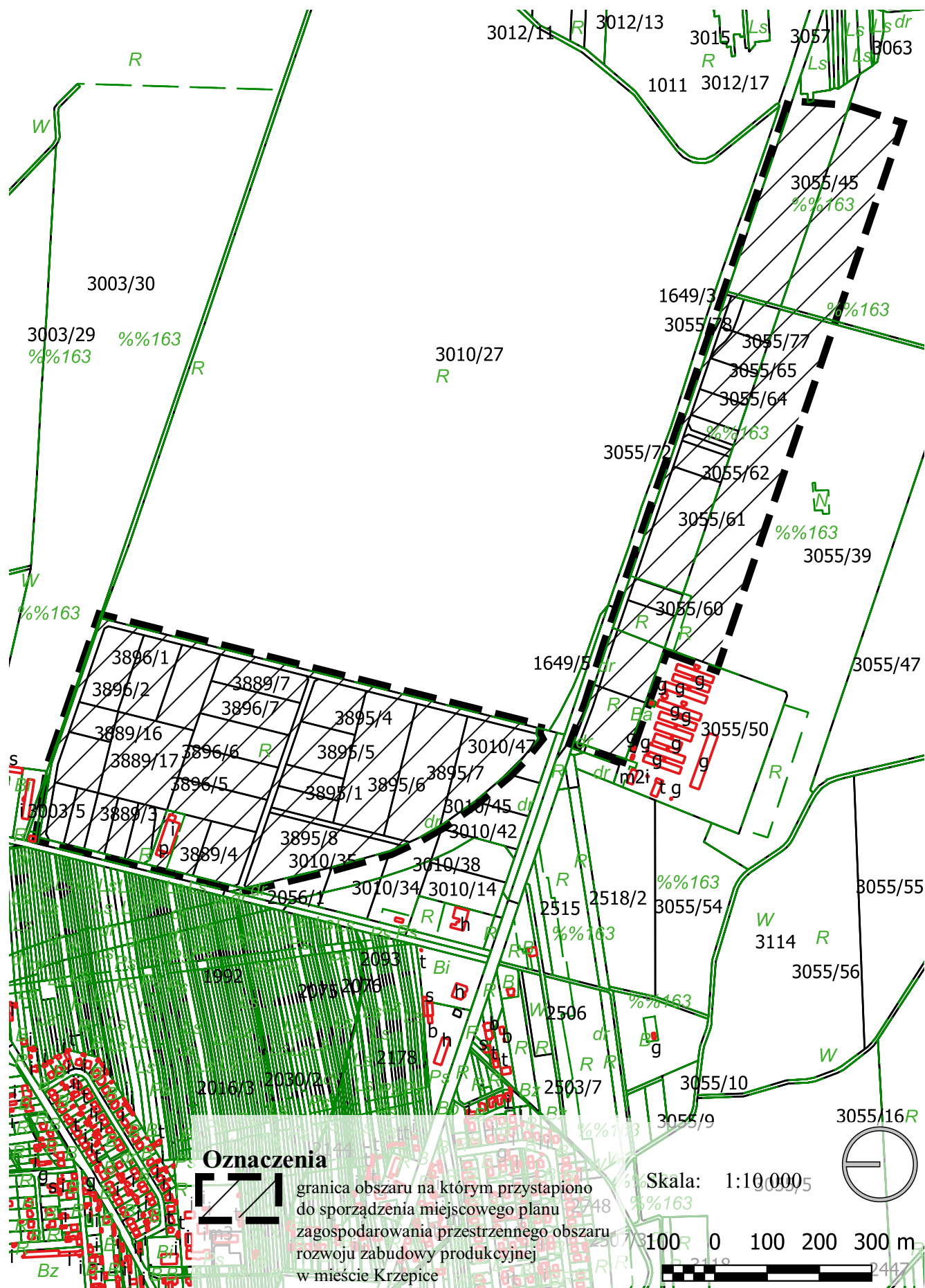
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Częstochowskiej, Rolniczej, Inwestycyjnej, Stalowej, obejmującego teren projektowanej strefy usługowo-produkcyjnej, zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzepice przyjętego uchwałą Nr 36.285.2013 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 14 sierpnia 2013 roku.

**§ 2.** Granice planu miejscowego oznaczone zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr 54.418.2023  
 Rady Miejskiej w Krzepicach  
 z dnia 6 czerwca 2023 r.

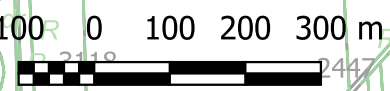


**Oznaczenia**



granica obszaru na którym przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju zabudowy produkcyjnej w mieście Krzepice

Skala: 1:10 000



## Uzasadnienie

### **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Częstochowskiej, Rolniczej, Inwestycyjnej, Stalowej, obejmującego teren projektowanej strefy usługowo-produkcyjnej.**

Na terenie gminy Krzepice obowiązuje uchwała nr 07.040.2011 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 14 marca 2011 roku w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krzepice. Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju zabudowy produkcyjnej i usługowej w mieście Krzepice wymaga zmiany, ponieważ od czasu uchwalenia planu miejscowego z 2011 r. zmieniły się cele inwestycyjne dla terenu 1.PHU oraz dla terenu 1.UH, UI.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią tej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.