

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 27.229.2026
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenie zgody na zbycie lokalu mieszkalnego w budynku położonym w Starokrzepicach przy ulicy Oleskiej 207 stanowiącego własność Gminy Krzepice, w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 roku, poz. 662) oraz z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399), **Rada Miejska w Krzepicach uchwala:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 o pow. użytkowej 43,95 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej 7,47 m² i udziałem w części wspólnej gruntu i budynku wynoszącym 1129/10000 cz., znajdującego się na pierwszym piętrze budynku wielofunkcyjnego, położonego w Starokrzepicach przy ulicy Oleskiej 207, na działkach oznaczonych ewidencyjnie jako nr 1139/13 (Id działki 240602_5.0004.1139/13), 1139/15 (Id działki 240602_5.0004.1139/15) i 1140/1 (Id działki 240602_5.0004.1140/1) o łącznej pow. 0,0743 ha.

2. Dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1, prowadzona jest księga wieczysta przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.

3. Sprzedaż lokalu, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w drodze przetargu, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 40.306.2013 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 14 listopada 2013 r. w sprawie wyrażenie zgody na zbycie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krzepice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.im. zasad zbywania nieruchomości.

Gmina Krzepice jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku przy ul. Oleskiej 207 w Starokrzepicach. Lokal o powierzchni użytkowej 43,95 m² posiada pomieszczenie przynależne o powierzchni 7,47 m². Budynek usytuowany jest na działkach ewidencyjnych nr 1139/13, 1139/15 i 1140/1. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.

Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 1129/10000 części w nieruchomości wspólnej.

Przedmiotowy lokal jest obecnie niezamieszkały i nie jest wykorzystywany na cele mieszkaniowe. W związku z powyższym zasadne jest przeznaczenie lokalu do sprzedaży w drodze przetargu.

Zbycie lokalu pozwoli na racjonalne gospodarowanie mieniem komunalnym oraz ograniczenie kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości. Sprzedaż w drodze przetargu zapewni konkurencyjny i przejrzysty sposób wyłonienia nabywcy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w drodze przetargu jest uzasadnione.