

Projekt

z dnia 24 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 31.247.2021
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krzepice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Krzepicach, oznaczonej w ewid. gruntów jako działka 2599/4, obręb ewid. Krzepice, o powierzchni 0,0200 ha, stanowiącej własność Gminy Krzepice, dla której przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzona jest KW Nr CZ2C/00032026/0.

§ 2. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w związku z tym jest zbywana na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych ewid. jako działki nr 2598 o pow. 0,1373 ha, 2599/2 o pow. 0,1200 ha, 2600 o pow. 0,1448 ha, w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanych nieruchomości.

§ 3. Mapa z zaznaczeniem przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr 31.247.2021
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 31 sierpnia 2021 r.



Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położona jest w Krzepicach, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 2599/4, obręb Krzepice, o pow. 0,0200 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00032026/0. Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XVII/186/2004 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzepice w którym przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym 2MN-U, dla którego ustalono przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w związku z tym jest zbywana na rzecz właścicieli przyległych nieruchomości, na poprawę warunków ich zagospodarowania.