

**Projekt**

z dnia 15 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 34.266.2021  
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 23 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit., "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wynajęcie lokalu użytkowego o pow. 41,30 m<sup>2</sup> w drodze bezprzetargowej, na okres 2 lat, znajdującego się w wielolokalowym budynku położonym w Starokrzepicach przy ulicy Oleskiej 246, na rzecz Banku Spółdzielczego w Krzepicach z przeznaczeniem na prowadzenie Punktu Obsługi Klienta.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów.